

**VŠB – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie lokality ÚS 60, Ostrava – Nová Bělá**

**Urban study of ÚS 60 locality in Ostrava – Nová Bělá city**

Student:

Vojtěch Chalupa

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Arch. Hana Paclová, Ph.D.

Ostrava 2016

## Zadání bakalářské práce

Student: **Vojtěch Chalupa**  
Studijní program: **B3607 Stavební inženýrství**  
Studijní obor: **3647R025 Městské inženýrství**  
Specializace: **11 Městské inženýrství**  
Téma: **Územní studie lokality ÚS 60, Ostrava – Nová Bělá**  
**Urban study of ÚS 60 locality in Ostrava – Nová Bělá city**  
Jazyk vypracování: **čeština**

### Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality ÚS 60 v Nové Bělé. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu Ostravy. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro bydlení, která navazuje na současné zastavěné území (plocha B 245). Vzhledem k tomu, že navržená zastavitelná plocha má rozlohu cca 21 ha, bude práce řešit jen dílčí vymezenou část. Řešené území bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro území bude navrženo prostorové uspořádání s ohledem na okolní funkce a charakter zástavby v souladu s regulativy územního plánu. Řešení bude navrženo variantně, vybraná varianta pak podrobně – s návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejným prostranstvím a statickou dopravou a s návazností na ostatní části rozvojového území. Součástí práce bude zpracování ekonomické náročnosti řešení. Výchozími podklady pro vypracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců městské části či provedeného průzkumu.

### Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

#### Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury, vztahy využitelnosti území k okolí, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve variantách (stručný popis obou variant, jejich zhodnocení a podrobné dopracování vybrané). Zpráva bude koncipována v potřebném rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb. popř. vyhl. č.500/2006 Sb.
4. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí.

#### Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – urbanismus (varianty)
4. Návrh řešení – doprava (pro vybranou variantu)
5. Návrh řešení – technická infrastruktura (pro vybranou variantu)
6. Doplňující výkresy – detaily, veřejný prostor, řez komunikací, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah řešeného území a rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUTLÍK, L. Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J. Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K. Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E. Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv. Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998, ISBN 80-200-0663-X.
6. kol.autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012, SBN 978-80-248-2822-0
7. Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 499/2006 Sb. a vyhl. 500/2006 Sb.
9. Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta



Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Anotace**

CHALUPA, Vojtěch, *Územní studie lokality ÚS 60, Ostrava – Nová Bělá, bakalářská práce*, Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2016, 48 s.

Cílem této bakalářské práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality ÚS 60 v Nové Bělé. Jedná se o rozvojovou plochu určenou k individuálnímu bydlení. Studie je vypracovaná na základě regulativů územního plánu s ohledem na okolní funkce a charakter zástavby. Vzhledem k velikosti plochy řešeného území řeší tato práce pouze dílčí vymezenou část lokality ÚS 60. Studie je vypracovaná ve třech variantních řešeních prostorového uspořádání. Finální varianta je dále podrobněji zpracována v podrobnějším rozsahu včetně dopravního řešení, řešení inženýrských sítí a propočtu nákladů.

Klíčová slova: územní studie, urbanismus, individuální bydlení, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura

## **Annotation**

CHALUPA, Vojtěch, *Urban study of ÚS 60 locality in Ostrava – Nová Bělá city, bacheor theist*, Ostrava: VŠB Technical Univerzity of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, Ostrava 2016, 48 s.

The aim of this bacheor thesis is to design functional and spatial utilization of developing locality ÚS 60 in Nová Bělá city. This is a developing area designated for individual housing. The study is elaborated on the basis of regulations local plan with regard to the ambient functions and character of housing development. Due to the size of the territory, this thesis deals with only a partial part of the locality ÚS 60. The study is elaborated in three alternative solutions of spatial arrangement. The final variant is subsequently elaborated in detail including transportation solutions, solutions to underground utilities and costing.

Keywords: spatial studies, urban development, the individual housing, technical infrastructure, traffic infrastructure

## Seznam použitých zkratk

|                |   |
|----------------|---|
| cca            | cirka (přibližně)                       |
| ČSN            | Česká státní norma                      |
| DI             | dopravní infrastruktura                 |
| DN             | dimenze                                 |
| ha             | hektar (plošná jednotka)                |
| HUP            | hlavní uzávěr plynu                     |
| J              | jih                                     |
| JV             | jihovýchod                              |
| JZ             | jihozápad                               |
| km/h           | kilometr za hodinu (jednotka rychlosti) |
| m              | metr (jednotka délky)                   |
| m <sup>2</sup> | metr čtverečný (jednotka obsahu)        |
| kV             | kilovolt (jednotka napětí)              |
| m <sup>3</sup> | metr krychlový (jednotka objemu)        |
| NN             | nízké napětí                            |
| Ovak           | Ostravské vodárny a kanalizace a.s.     |
| PVC            | polyvinylchlorid                        |
| S              | sever                                   |
| STL            | středotlaký plynovod                    |
| SV             | severovýchod                            |
| SZ             | severozápad                             |
| RD             | rodinný dům                             |
| TI             | technická infrastruktura                |
| V              | východ                                  |
| VN             | vysoké napětí                           |
| ÚP             | územní plán                             |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPP | územně plánovací podklady    |
| Z   | západ                        |
| ZPF | zemědělský půdní fond        |
| ŽP  | životní prostředí            |

## Obsah

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | Úvod.....                                  | 11 |
| 1.1   | Cíl bakalářské práce.....                  | 11 |
| 1.2   | Výchozí podklady.....                      | 11 |
| 2     | Rekapitulace teoretických východisek ..... | 12 |
| 2.1   | Základní definice .....                    | 12 |
| 3     | Základní informace o obci Nová Bělá.....   | 17 |
| 3.1   | Základní informace .....                   | 17 |
| 3.2   | Historie obce.....                         | 18 |
| 3.3   | Občanská vybavenost .....                  | 19 |
| 3.4   | Dopravní infrastruktura obce.....          | 20 |
| 3.5   | Technická infrastruktura obce .....        | 20 |
| 3.5.1 | Zásobování vodou .....                     | 20 |
| 3.5.2 | Odkanalizování.....                        | 21 |
| 3.5.3 | Zásobování elektrickou energií .....       | 21 |
| 3.5.4 | Zásobování plynem .....                    | 21 |
| 3.5.5 | Zásobování teplem .....                    | 21 |
| 3.5.6 | Sdělovací a komunikační vedení.....        | 21 |
| 4     | Poloha a limity řešené lokality .....      | 22 |
| 4.1   | Poloha území .....                         | 22 |
| 4.2   | Limity území.....                          | 23 |
| 5     | Urbanistický návrh lokality .....          | 24 |
| 5.1   | Cíl řešení.....                            | 24 |
| 5.2   | Návrh Varianty A .....                     | 24 |
| 5.3   | Návrh Varianty B.....                      | 26 |



|       |   |    |
|-------|---|----|
| 5.4   | Návrh Varianty C.....                                 | 28 |
| 5.5   | Zhodnocení a výběr varianty .....                     | 30 |
| 6     | Průvodní zpráva.....                                  | 31 |
| 6.1   | Identifikační údaje .....                             | 31 |
| 6.1.1 | Údaje o stavbě .....                                  | 31 |
| 6.1.2 | Údaje o žadateli .....                                | 31 |
| 6.1.3 | Údaje o zpracovateli dokumentace.....                 | 31 |
| 6.2   | Seznam vstupních podkladů .....                       | 31 |
| 6.3   | Údaje o území .....                                   | 32 |
| 6.4   | Údaje o stavbě .....                                  | 34 |
| 7     | Souhrnná Technická zpráva .....                       | 36 |
| 7.1   | Popis území stavby .....                              | 36 |
| 7.2   | Celkový popis stavby.....                             | 37 |
| 7.3   | Připojení na technickou infrastrukturu .....          | 38 |
| 7.4   | Dopravní řešení.....                                  | 39 |
| 7.5   | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ..... | 40 |
| 7.6   | Vliv stavby na životní prostředí.....                 | 40 |
| 8     | Ekonomické zhodnocení .....                           | 41 |
| 9     | Závěr.....  | 42 |
| 10    | Seznam použité literatury .....                       | 44 |
| 11    | Seznam obrázků .....                                  | 46 |
| 12    | Seznam příloh.....                                    | 47 |
| 13    | Seznam výkresové části .....                          | 48 |

# 1. Úvod

Při výběru tématu mé bakalářské práce jsem jako rozhodující prvek bral to, aby mě má práce hlavně bavila. Není nic horšího než práce, které sice rozumíte, ale postrádáte u ní jaké si zapálení pro věc. Díky znalostem získaným v průběhu studia, jsem se rozhodl tyto znalosti využít v územní studii, pro mě nejzajímavějším tématem.

## 1.1 Cíl bakalářské práce

Hlavním cílem mé bakalářské práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové plochy B 245, která se nalézá v Ostravě- Nové Bělé. Městský obvod Nová Bělá (dále jen obec Nová Bělá) se nalézá v její jižní části Ostravy a patří mezi jeden z 23 městských obvodů města Ostravy. Vzhledem k tomu, že řešená plocha má rozlohu cca 21,96 ha, řeší tato práce pouze její dílčí vymezenou část, která má cca 10,7 ha. Jednotlivé návrhy a varianty území jsou navrženy dle platného územního plánu města Ostravy a respektují všechny regulativy.

Práce bude obsahovat širší vztahy území s obcí včetně limit v území. Území bude vypracováno ve třech variantách, z toho finální varianta bude dále podrobněji zpracována, a to o technickou infrastrukturu s možností napojení na stávající síť a dopravní infrastrukturu v řešeném území. Každá varianta bude obsahovat domy pro individuální bydlení včetně veřejného prostranství a objektů občanské vybavenosti.

## 1.2 Výchozí podklady

Pro zpracování bakalářské práce jsem použil tyto podklady:

- Územní plán Ostravy
- Katastrální mapa města Ostravy
- Polohopis a výškopis řešeného území
- Vyjádření jednotlivých správců sítí o existenci sítí
- Ortofotomapa města
- Vlastní fotodokumentace řešeného území

## **2 Rekapitulace teoretických východisek**

Základní teoretické pojmy, které se vyskytují této bakalářské práci a které se běžně používají v územním plánování. Pro přehlednost jsou jednotlivé pojmy seřazeny dle abecedy.

### **2.1 Základní definice**

#### **Bezpečnostní pásmo**

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků k případné havárii plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Den nabytí právní moci je stanoven územním rozhodnutím o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby. [1]

#### **Dopravní prostor**

Je to část prostoru místní komunikace, který je určený pro veřejný provoz vozidel a chodců. Dělí se na hlavní dopravní prostor a přidružený dopravní prostor.

- Hlavní dopravní prostor:

Část prostoru místní komunikace vymezen postranními obrubníky, u komunikací bez obrubníku vymezen šířkou koruny komunikace.

- Přidružený dopravní prostor:

Část prostoru místní komunikace mezi hlavním dopravním prostorem a vnějším okrajem prostoru místní komunikace. Je využíván převážně chodci a cyklisty, nebo statickou dopravou. [2]

#### **Katastr nemovitostí**

Katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Katastr je zdrojem informací které slouží k:

- a) Ochrana práv nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných peněžních plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí.
- b) Pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a). [3]

## **Limity území**

Limity využití území patří mezi nejdůležitější činnosti územního plánování. Působí jako omezení činnosti a ovlivňují rozvoj města. Podle charakteru lze limity rozdělit na: ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy, ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy, stanovená záplavová území a limity, které vyházejí z charakteru řešeného území, přírodního potenciálu a historického vývoje území. [4]

## **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo má za úkol ochránit stavbu nebo pozemek před nežádoucími vlivy okolí a chránit okolí stavby, pozemku nebo zařízení před jejich negativními účinky. [4]

## **Plochy pro bydlení**

Plochy pro bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [5]

## **Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy zpravidla zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. [5]

## **Rodinný dům**

Je stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. [5]

## **Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura je souhrn ploch, podzemních a nadzemních staveb a zařízení zpravidla nevýrobního charakteru, která mají umožňovat řádný provoz území včetně výrobní činnosti. Jedná se o vodovody, kanalizace, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, telekomunikace a ostatní spoje včetně televizního signálu, dopravní zařízení, ochrana před škodlivými účinky přírody. [6]

## **Urbanismus**

Urbanismus obsahuje metody, postupy a činnosti k harmonickému usměrnění lidského osídlení. Vychází z architektury, využívá se při řešení zástavby měst, obcí, krajiny, často jako nástroj územního plánování. Považuje se za vědní obor, který má však zvláštnost v tom, že některé urbanistické počiny se současně považují za umění, protože urbanismus řeší nejen problémy technické, ale i výtvarné a estetické. [6]

## **Urbanizace**

Urbanizace znamená postupné soustřeďování obyvatel do sídel městského rázu. Jedná se o příliv obyvatel z venkova do měst a koncentrace výrobních i nevýrobních činitelů. [6]

## **Územní plán**

Je projekt (dokumentace) záměru jak uspořádat území v budoucích letech. Konkrétně obsahuje určení ploch v území k využití rozlišenému podle hlavních účelů. Podle povahy těchto ploch pro ně ještě určuje prostorové parametry, např. výškové zónování zástavby, prostorová a ochranná pásma. Územní plán se skládá z textové a grafické části. [6]

## **Územní plánování**

Územní plánování je soustavná činnost pro usměrnění vývoje v určitém území. Obecným cílem územního plánování je optimální využití území podle kritérií ekologických, kulturních, stavebně technických a ekonomických. Územní plánování je technickým oborem lidské činnosti, někdy je považováno za vědní obor.



Specifické znaky územního plánování:

- Dlouhodobost
- Velký rozsah řešeného území a počtu obyvatel
- Týká se četných zájmových skupin, jejichž zájmy má koordinovat
- Ovlivňuje kvalitu života a životního prostředí
- Je permanentní činností, většinou je cyklicky obnovováno
- Základní úkoly určuje v ČR zákon [6]

### **Územní studie**

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Je územně plánovacím podkladem, který vychází z platné územně plánovací dokumentace. Rozděluje území na veřejné a soukromé prostory, stanovuje uliční a stavební čáry, určuje vedení dopravní a technické infrastruktury. Pomocí parcelace vymezuje pozemky pro stavby individuálního bydlení. [4] [7]

### **Vzájemné odstupy staveb**

Při řešení vzájemných odstupů staveb se zohledňují požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, požární a další.

Vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy musí mít délku alespoň 7m, jejich vzdálenost od společných sousedních hranic pozemku alespoň 2m. Ve stísněných územních podmínkách lze vzdálenost mezi rodinnými domy snížit až na 4 m za předpokladu, že v protilehlých částech stěn nejsou okna obytných místností. Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice. [6]

### **Zóna 30**

Zóna 30 (často též nazývané „Zóny Tempo 30“) je forma organizace provozu na obslužných komunikacích ve městech a obcích tam, kde převládá obytná funkce (tj. zpravidla v obytných čtvrtích). Vyznačuje se dopravními značkami „Začátek zóny“ a „Konec zóny“. U zóny 30 se nepožaduje náročná rekonstrukce komunikací do jedné výškové úrovně, tradiční členění ulic

na vozovku a chodník zůstává zachováno. Střídavé parkování, zvýšené plochy křižovatek, zpomalovací prahy podporují účinnost zklidnění.

Charakteristické rysy zón 30:

- Vymezení oblasti, nejčastěji obytné čtvrti, kde se stanoví omezení rychlosti formou zóny na 30 km/h.
- Přednost zprava na všech křižovatkách snižuje rychlost a stimuluje pozornost řidičů.
- Možnost užití skromnější šířky jízdních pruhů ve prospěch pro chodce a obyvatele.
- Zhodnocení okolí, zlepšení životního standardu a často též zvýšení tržní hodnoty nemovitostí.
- Podstatné zlepšení podmínek pro cyklisty.
- Snadná možnost vedení cyklistů v protisměru jednosměrných komunikací. [8]

### 3 Základní informace o obci Nová Bělá

#### 3.1 Základní informace

Obec Nová Bělá se nachází v moravskoslezském kraji, přesněji v okrese Ostrava. Od 24. listopadu 1990 se přidala mezi obvody statutárního města Ostravy, kde je součástí města dodnes. Jedná se o nejjihnější obvod Ostravy o katastrální výměře 718 ha. Obec sousedí s obcí Stará Bělá (Z), městem Paskov (JV) a městským obvodem Ostrava Hrabová (V). V současné době zde žije cca 1900 obyvatel. Obec plní funkci převážně obytnou, částečně pak funkci oblužnou a dopravní. [9]



Obr. 1- Poloha obce Nová Bělá vzhledem k okolním městům a městským částem Ostravy

### 3.2 Historie obce

První doložená písemná zmínka o obci sahá do roku 1392, kde olomoucký biskup Mikuláš potvrzuje manželce biskupského maršála Jošta z Volfsturku Elišce věno 150 hřiven roční činže ze vsi Nová Bělá. Podle dalšího zápisu v lenní knize olomouckého biskupství patřila Nová Bělá pod paskovské panství, jehož držitelem byl Jošt a jeho bratři. K panství patřil Paskov, Nová Bělá, Nová Hrabová, část staré Hrabové a Malý Sviadnov. Pod paskovské panství patřila Nová Bělá až do roku 1848, kdy bylo zrušeno poddanství. Historici Novou Bělou označují za lesní lánovou ves se záhumenicovou plužinou a zákupní dědičnou rychtou.

V roce 1795 byla na obecní náklady a ze sbírek občanů vybudována kaple, a v roce 1823 byl na novobělských polích vztyčen kamenný kříž. Do roku 1872 měla Stará a Nová Bělá společnou školu. Po místním referendu byla nakonec vybudována škola zvlášť pro obec Novou Bělu. V roce 1799 byla založena osada Mitrovice Josefem Mitrovským a součástí Nové Bělé je od roku 1850.

K dalšímu oživení života v obci došlo až ve druhé polovině 19. století, kdy se Novobělané přestali živit výlučně zemědělstvím a začali dojíždět do dolů a hutí do Ostravy. K Moravské Ostravě byla obec připojena v roce 1941, a o 13 let později se stala opět samostatnou obcí. Pod Ostravu začala patřit opět v roce 1975 a to především jako zázemí pro bytovou výstavbu.

Znak obce tvoří smrk provázený dvěma štíty, zlatá růže a stříbrná nitra. Smrk byl převzat z obecní pečete pocházející z roku 1718. Modrý štít se zlatou růží je symbolem města Ostravy a červený štít s biskupskou mitrou je symbolem osady Mitrovice. [10]



Obr. 2 - Znak Obce

### 3.3 Občanská vybavenost

Převážná část občanského vybavení se nachází v západní části obce. Hlavní budovou je obecní úřad, který se nachází uprostřed obce. V obci se také nachází hasičská zbrojnice, lékárna, obchod s potravinami, restaurace a dům s pečovatelskou službou. Sportovní zázemí je obstaráno multifunkčním hřištěm v blízkosti školy a tenisovými kurty. Obci taky prochází cyklotrasa, která je napojená na síť cyklostezek města Ostravy. Vzdělání v obci zajišťuje mateřská škola a základní škola, která nabízí výuku žákům pouze do páté třídy. Po ukončení pátého ročníku dojíždějí žáci do základní školy ve Staré Bělé popřípadě na osmiletá gymnázia v Ostravě.



#### LEGENDA



PLOCHY VE KTERÝCH JE ULOŽENO POVĚŘENÍ ZMEN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

(A)

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

(F)

OBCHOD S POTRAVINAMI

(B)

OBECNÍ ÚŘAD

(G)

RESTAURACE

(C)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

(H)

SPORT A REKREACE

(D)

MATEŘSKÁ ŠKOLA

(I)

PENZION

Obr. 3 - Občanská vybavenost v obci



### **3.4 Dopravní infrastruktura obce**

Pro obec je významnou dopravní trasou rychlostní silnice R56 Ostrava – Frýdek-Místek, která prochází východní částí obce a je na tuto rychlostní komunikaci napojena ve dvou mimoúrovňových křižovatkách (MÚK), přesněji z ulice Hrabovská / Místecká a z ulice Mitrovická / Místecká. Obě tyto napojení jsou pro obec důležitá z hlediska rychlého napojení na širší území města Ostravy a kraje. Hlavní komunikační tepnou obce je silnice III. třídy 47811 Mitrovická, která prochází skrz celou obec a tvoří její centrální část. Pro chodce je po celé délce komunikace zajištěn chodník pro bezpečný pohyb. [11]

Městská hromadná doprava je zajištěna dvěma linkovými autobusy, a to autobusem č. 55 a č. 50, které propojují Novou Bělou s Ostravou. V obci je rovnoměrně rozvrstveno 5 autobusových zastávek MHD. Na zastávce Nová Bělá – Plzeňská, která se nachází v západní části obce je možnost nastoupení na regionální autobusové spoje.

### **3.5 Technická infrastruktura obce**

Všechny sítě technické infrastruktury jsou vedeny v plochách veřejně přístupných podél místních komunikací.

#### *3.5.1 Zásobování vodou*

Pitnou vodu pro obyvatele obce zajišťují Ostravské vodárny a kanalizace Ostrava. Stávající vodovodní řád v obci je realizován potrubím PVC DN 100.

### *3.5.2 Odkanalizování*

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť navržena na DN 300. Likvidace dešťových vod ze zastavěných území je realizována formou zasakování v rámci jejich pozemků.

### *3.5.3 Zásobování elektrickou energií*

Obec má vybudovanou distribuční síť napojenou na nadzemní vysoké napětí do 35 KV, které prochází obcí ze západu na jih. Elektrickou přenosovou soustavu doplňuje celkem pět trafostanic, které transformují vysoké napětí na nízké napětí do 1 kV, které je pak vedeno podzemním a nadzemním vedením ke konečným uživatelům. Poskytovatelem energie je ČEZ a.s.

### *3.5.4 Zásobování plynem*

Území obce je zásobováno středotlakým plynovodem (STL) od společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Využívání plynu je převážně pro účely ohřevu teplé vody a pro topná média. Potrubí je kladeno podél místních obslužných komunikací.

### *3.5.5 Zásobování teplem*

Obec není zásobována z žádného centrálního teplovodu. Vytápění jednotlivých objektů je řešeno individuálně.

### *3.5.6 Sdělovací a komunikační vedení*

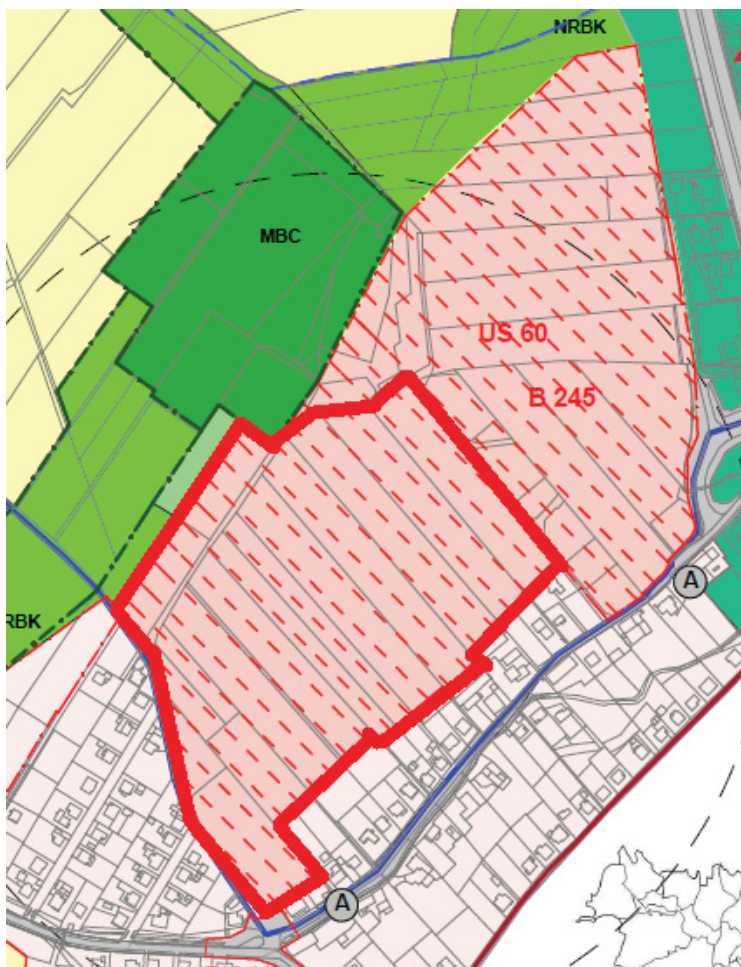
Celou obcí prochází sdělovací a komunikační vedení od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

## 4 Poloha a limity řešené lokality

### 4.1 Poloha území

Studie se zabývá dosud nezastavěnou plochou B 245, která je dle územního plánu určena k individuální zástavbě. Poněvadž rozvojová plocha B 245 má rozlohu 21,96 ha, řeší tato práce pouze její dílčí vymezenou část o rozloze cca 10,7 ha. Zbylá část plochy není předmětem této práce.

Řešená plocha se nalézá v jižní části Ostravy, v severovýchodní části městského obvodu Nová Bělá, a plynule navazuje na stávající zástavbu. Z jižní strany je území ohraničeno již stávající zástavbou, ze západní strany je stávající komunikace (Na Šancích), která již slouží pro motorová vozidla stávající zástavby. Ze severní strany je území v kontaktu pouze se zemědělskými plochami a částí lesa a z východní části navazuje zbylá dosud neřešená část plochy B 245.



Obr. 4 - Vymezená část území (tučně vyznačená)

## 4.2 Limity území

Největší limitou území je vedení nadzemního vysokého napětí od společnosti ČEZ a.s., které vede přes jižní část území. Dle zákona č. 458/200 Sb. je stanoveno ochranné pásmo 7m od osy krajních vodičů. V jihovýchodní části území se nachází stožárová trafostanice do 52 KV, kde je nutno opět dodržet ochranné pásmo 7m. [12]

V severní části území nám limituje výstavbu ochranné pásmo lesa, které nám ustanovuje zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Dle zákona je ochranné pásmo 50 m od okraje pozemku, se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů je možné snížit tuto hranici ochranného pásma na 30m.

Na severu území vede také optický kabel společnosti T-Mobile a.s., kde je ochranné pásmo stanoveno na 1,5 m od osy vodiče. Tuto limitu je důležité zohlednit při návrhu prostorového uspořádání území. [12]

Důležité je brát v potaz, že rozvojová plocha B 245 je v územním plánu vyznačena jako plocha pro individuální bydlení. Dle územního plánu smí být maximální povolená výška navrhované zástavby 2 NP + podkroví. Tvar a sklon střechy se vzhledem k okolní zástavbě nestanovuje.

Limity jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 4 – VÝKRES LIMIT V ÚZEMÍ.

## 5 Urbanistický návrh lokality

### 5.1 Cíl řešení

Cílem řešení této studie je navrhnout vhodné urbanistické zpracování dané lokality tak, aby nově navržená zástavba zapadla do okolní zástavby a byla v souladu s platným územním plánem města Ostravy. Prioritou práce bylo navrhnout takové území, které nebude izolované od stávající zástavby a zároveň bude architektonicky zajímavé pro kupující. Navrhovaná zástavba by měla přispět k rozvoji obce a uspokojit poptávku po bydlení na okraji Ostravy.

Poněvadž rozvojová lokalita B245 má rozlohu 21.96 ha, řeší tato studie pouze její dílčí vymezenou část o rozloze cca 10,7 ha. Zbylá část plochy bude řešena až po realizaci výše zmíněné části.

V průběhu zpracování bakalářské práce byly vypracovány celkem 3 variantní řešení. Rozdíl mezi jednotlivými variantami je převážně v rozvržení komunikačního prostoru a umístění veřejného prostoru, jehož umístění má v každé z variant opodstatněný význam. Jednotlivé návrhy variant území jsou směřovány na výstavbu izolovaných domů, čímž zapadají do okolní zástavby obce. Vybraná varianta je následně podrobněji zpracována především o výkres dopravní infrastruktury a výkresy technické infrastruktury.

### 5.2 Návrh Varianty A

První varianta je řešena pravoúhlou uliční soustavou. Jednotlivé pozemky jsou rozparcelovány na obdélníkové tvary, umožňující výstavbu převážně podlouhlých dvoupodlažních rodinných domů.

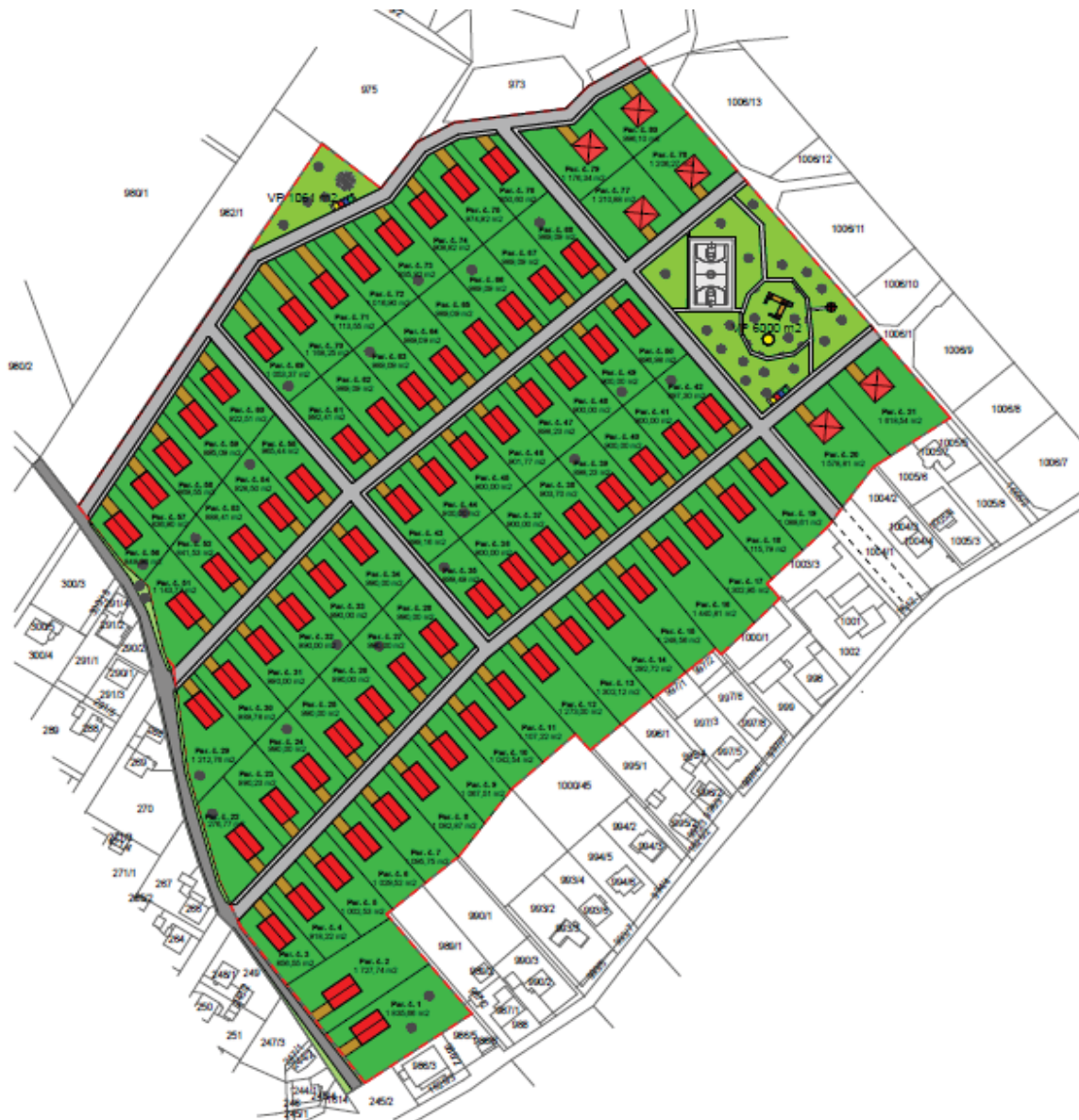
Dopravní prostor je navržen na nejvyšší dovolenou rychlost 30 km/h, jedná se tedy o tzv. Zónu 30. Díky novému rozparcelování území vzniklo celkem 80 nových stavebních pozemků o velikosti ploch od 836 m<sup>2</sup> do 1835 m<sup>2</sup>. Celkem tedy bylo navrženo 80 nových rodinných domů. Navrženy jsou dva typy rodinných domů, dle velikosti pozemků a orientaci ke světovým stranám. První typ rodinného domu je řešený maximálně jako dvoupodlažní nepodsklepený, druhý typ rodinného domu je jednopodlažní nepodsklepený tzv. bungalov.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je zajištěno ze dvou ulic a to z ulice Na Šancích a ulice Hrabovská. U ulice Na Šancích je nutná rekonstrukce komunikace na požadovanou šířku. Ulice Hrabovská bude s územím napojena přes parcelu č. 1004/1.



Navržena komunikace v řešeném území prochází ze západu a východ, takže plynule navazuje na již navrženou komunikaci v zastavěném území. Komunikace je obousměrná s dopravním prostorem 5,5 m, k němuž přiléhá prostor pro chodce o šířce 1,5m a ochranným pásem 0,5 m. Z druhé strany komunikace je veden ochranný pas zeleně o šířce 0,5 m, který odděluje komunikaci od plotu jednotlivých vlastníků pozemků. Parkování v území je řešeno stáním na okraji vozovky, popřípadě na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

V území jsou navrženy celkem dvě plochy veřejného prostranství. Na severu území je veřejný prostor o velikosti 1061 m<sup>2</sup> tvořen zelení a kontejnery na třídění odpadu. Ve východní části řešeného území se nalézá hlavní veřejný prostor o výměře 6000 m<sup>2</sup>, který obsahuje: vzrostlou zeleň, multifunkční hřiště, dětské hřiště s průlezkami, včetně mobiliáře a altán pro relaxaci. Důvod umístění veřejného prostranství na východě území je prostý, v budoucnu, při řešení zbylé části lokality B 245 se bude počítat s propojením veřejného prostoru se stávajícím stavem, díky čemuž vznikne menší park, Který v obci chybí.



Obr. 5 - Varianta A

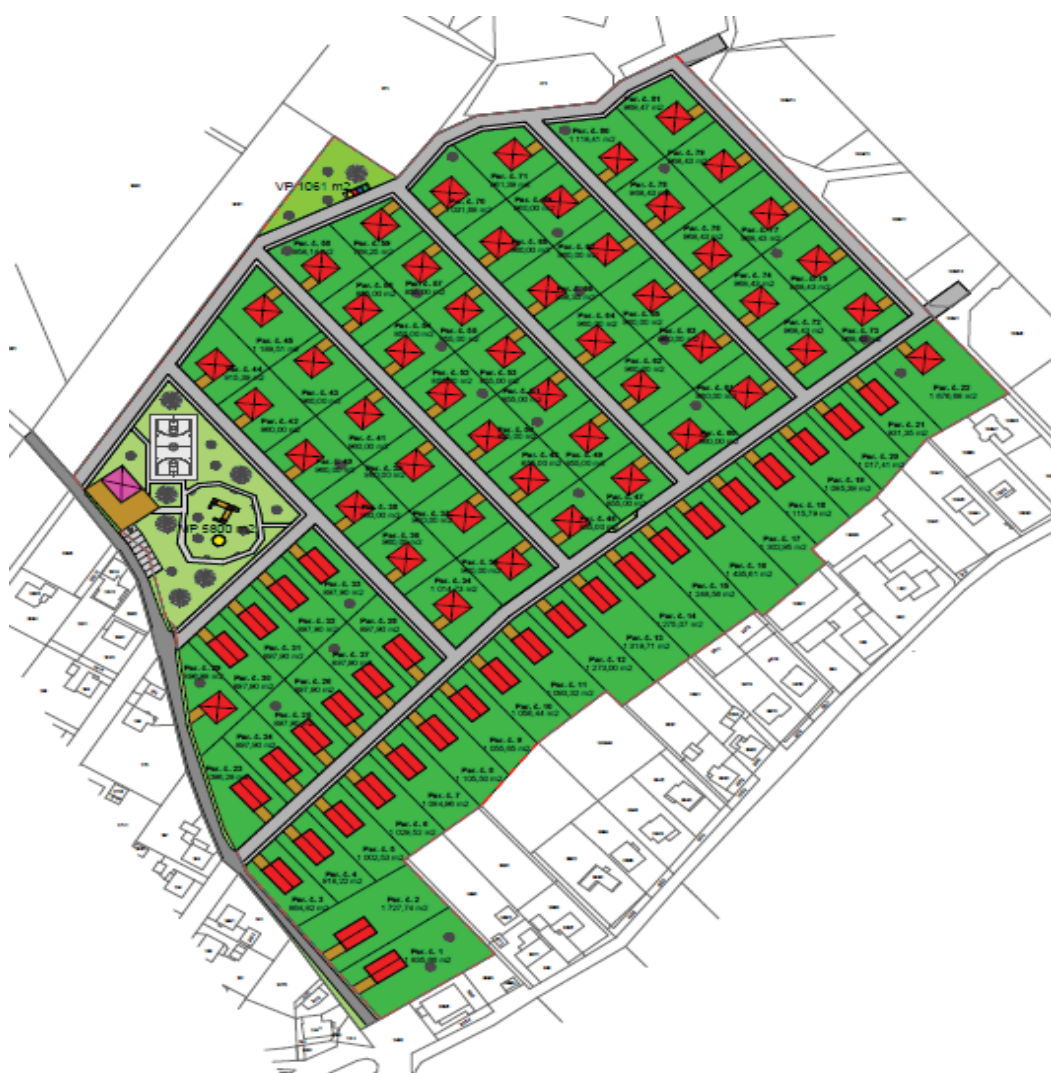
### 5.3 Návrh Varianty B

Při návrhu této varianty bylo úmyslem navrhnout šachovnicový systém zástavby rodinnými domy. Uliční síť je navržena dvěma hlavními komunikacemi, které jsou kolmými ulicemi vzájemně propojené. Pozemky čtvercového půdorysu upřednostňují zástavbu jednopodlažními rodinnými domy.

Dopravní prostor je stejně jako u varianty A řešen přes Zónu 30. Při nové parcelaci vzniklo celkem 81 stavebních parcel o rozměrech od 768 m<sup>2</sup> do 1835 m<sup>2</sup>. Jednotlivé rodinné domy jsou opět řešeny ve dvou variantách a to ve dvoupodlažní a jednopodlažní variantě dle parcely a umístění ke světovým stranám.

Napojení řešené varianty je pouze z Ulice Na Šancích, tudíž by se u zvolené varianty muselo počítat s nutným rozšířením komunikačního prostoru. V řešeném území se oproti předchozí variantě liší v uspořádání dopravního prostoru, který je v území veden ze severu na jih. Navržena komunikace je obousměrná, kde v celém území platí přednost zprava. Parkovací stání je řešeno na okraji vozovky, nebo na jednotlivých pozemcích vlastníků rodinných domů.

V území jsou opět navrženy dvě veřejné prostranství, první o výměře 1061 m<sup>2</sup> obsahující zeleň a prostor pro kontejnery na třídění odpadu. Druhý a hlavní veřejný prostor o výměře 5800 m<sup>2</sup> je v území situovaný na západě u stávající komunikace Na Šancích a to z důvodů propojení veřejného prostoru s cyklostezkou, která vede po již vybudované komunikaci. Součástí veřejného prostoru je: multifunkční hřiště, dětské hřiště s průlezkami včetně mobiliáře. Oproti předchozí variantě je zde navíc obsažena občanská vybavenost ve formě malé restaurace s možností posezení včetně potřebného parkovacího stání pro návštěvníky restaurace a personál.



Obr. 6 - Varianta B

## 5.4 Návrh Varianty C

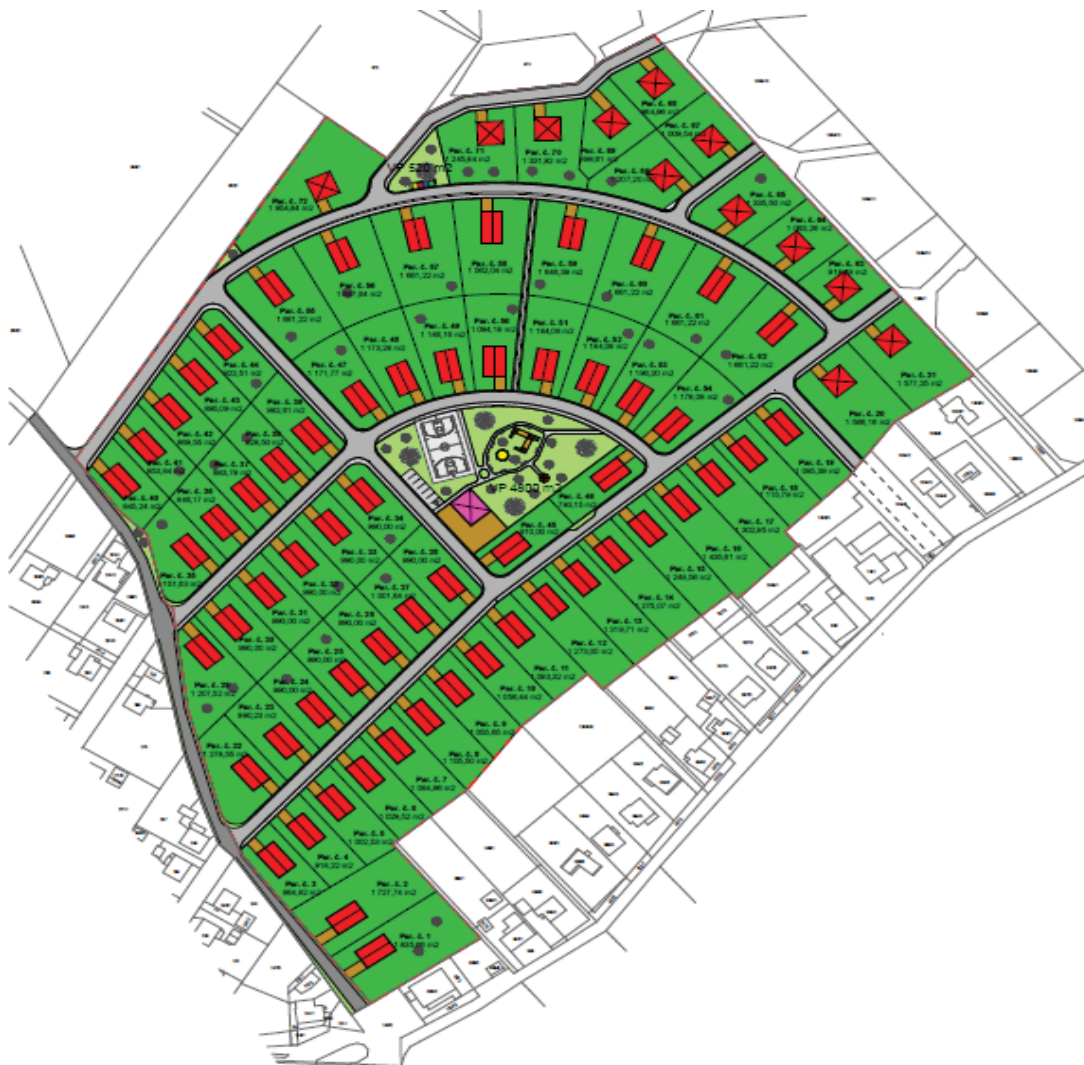
Urbanistická kompozice třetí varianty nabízí rozdílný systém uspořádání lokality oproti předchozím variantám. Navržená uliční síť se formou výseče sbíhá k veřejnému prostoru umístěnému ve středu území. Jednotlivé rozparcelování pozemků nabízí dispoziční variabilitu jednotlivých rodinných domů.

Dopravní prostor je stejně jako u předchozích variant navržen na Zónu 30. Po rozparcelování území vzniklo celkem 72 stavebních parcel v rozmezí od 793 m<sup>2</sup> do 1954 m<sup>2</sup>. Navržená varianta počítá s dvěma typy rodinných domů, v západní části území s dvoupodlažními RD a ve východní části jsou navrženy domy jednopodlažní. Oproti přechozím variantám je zde velká prostorová variabilita ke světovým stranám.

Navržené komunikace v území jsou napojeny na stávající síť obce, a to na ulice Na Šancích a na ulici Hrabovská opět přes parcelu č. 1004/1. Ulice Na Šancích bude rozšířena, aby zvládla obsloužit nově zastavěné území. Navržená komunikace je obousměrná o šířce 5,5 m, z jedné strany přilehlým prostorem pro chodce o šířce 1,5 m a ochranným pásem 0,5 m, z druhé strany lemuje dopravní prostor ochranné pásmo zeleně o šířce 0,5 m, které odděluje dopravní prostor a ploty jednotlivých parcel. Mezi komunikacemi v území je navržen chodník o šířce 1,5 m, který spojuje veřejný prostor s RD nacházejícími se v severovýchodní části území. Parkovací stání je obdobně jako v předchozích variantách řešeno na okraji vozovky popřípadě na pozemcích jednotlivých vlastníků RD.

Veřejný prostor se skládá z dvou veřejných prostranství, první o ploše 520 m<sup>2</sup> a hlavní veřejný prostor o ploše 4800 m<sup>2</sup>. Cílem tohoto návrhu bylo umístit veřejný prostor do středu území a vytvořit jakési centrum relaxace pro obyvatelé jednotlivých parcel. Vybavení veřejného prostoru se skládá z kombinací obou předchozích variant tzn. obsahuje: multifunkční hřiště, dětské hřiště včetně mobiliáře, altán pro relaxaci a občanská vybavenost ve formě malé restaurace včetně parkovacích míst.





Obr. 7 - Varianta C

## **5.5 Zhodnocení a výběr varianty**

Po osobním promyšlení a konzultací jednotlivých variant s vedoucí bakalářské práce, jsem se rozhodl pro detailnější zpracování varianty C, která nabízí variabilnější využití řešeného území. Hlavním důvodem výběru je, že poslední varianta nabízí urbanisticky zajímavější uspořádání území oproti dvěma strohým variantám. Mým záměrem bylo vytvořit architektonicky zajímavé území, které bude zároveň působit na obyvatele lokality i na okolí příjemným dojmem, právě díky snaze o vytvoření uzavřeného centra občanské vybavenosti formou veřejného prostranství. Výhodou je také napojení území ze dvou světových stran, díky čemuž se zabrání jakýmkoliv dopravním kolapsům. Vybraná varianta je také vhodná pro vedení inženýrských sítí, především jednotné kanalizace, kde její gravitační řád bude kopírovat sklon území s následným napojením na stávající kanalizační řád.

## 6 Průvodní zpráva

Vybraná varianta bude zpracována v přiměřeném rozsahu bakalářské práce dle přílohy č. 1 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. [13]

### 6.1 Identifikační údaje

#### 6.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zástavba rodinných domů v rozvojové lokalitě ÚS 60  
Místo stavby: Lokalita ÚS 60, Ostrava – Nová Bělá  
Předmět dokumentace: Dokumentace pro územní rozhodnutí

#### 6.1.2 Údaje o žadateli

Vysoká škola Báňská – Technická universita Ostrava

17. listopadu 2172/15

Ostrava – Poruba, 708 00

#### 6.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vojtěch Chalupa

Nádražní 7

Paskov, 739 21

### 6.2 Seznam vstupních podkladů

Jako podklady pro vytvoření této studie byly použity:

- Územní plán Ostravy [14]
- Katastrální mapa města Ostravy [15]
- Ortofotomapa obce ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))
- Vyjádření správců sítí:
  - ČEZ distribuce, a.s.
  - RWE distribuční služby, s.r.o.
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Vlastní fotodokumentace území

## **6.3 Údaje o území**

### **Rozsah řešeného území zastavěné / nezastavěné území**

Studie se zabývá nezastavěným územím, nacházejícím se v obci Nová Bělá jako lokalita ÚS 60. Řešené území má rozlohu 10,7 ha. Řešená plocha má převýšení ze západní strany na východní cca 2 m. V katastru nemovitostí je momentálně řešená plocha vedená jako orná půda.

### **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Údaje o ochraně území viz Kapitola 4.2. Limity území.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Dle návrhu bude srážková voda ze zpevněného území odvedena jednotnou kanalizací, akumulace dešťových vod na jednotlivých pozemcích bude řešena přednostně zásakem na soukromých pozemcích dle ÚPO.

### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Urbanistický návrh je vypracovaný dle platného územního plánu města Ostravy, kde je řešená lokalita vymezena jako plocha pro individuální bydlení a vyhovuje tak požadavkům na výstavbu nových objektů určených pro bydlení.

### **Údaje na dodržení obecných požadavků na využití území**

Územní studie je řešena dle požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Při navrhování zástavby byli mezi dotčenými orgány vlastníci jednotlivých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, sdělovací kabely). Jako podklady při návrhu jsem použil jejich vyjádření o existenci sítí, viz příloha č. 4 - Vyjádření jednotlivých správců sítí.



## Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Celkem je území rozčleněno na 18 parcel, které vlastní 14 různých vlastníků, z toho drtivá většina pozemků je v soukromém vlastnictví. Podrobnější seznam viz Tabulka č.1.

Tabulka č. 1 - Seznam parcel a jednotlivých vlastníků [15]

| Číslo parcely | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druhy pozemku | Vlastník   |
|---------------|--------------------------|---------------|--|
| 1000/42       | 7459                     | Orná půda     | Ing. Martin Kovalčík                               |
| 985           | 2144                     | Orná půda     | Taťána Pomikalová                                  |
| 1000/41       | 4426                     | Orná půda     | Ludmila Bokajová                                   |
| 992           | 1976                     | Orná půda     | Aleš Palička                                       |
| 991           | 1813                     | Orná půda     | Ludmila Bokajová                                   |
| 1000/13       | 9999                     | Orná půda     | Vítězslav Kancíř<br>Kateřina Kancířová             |
| 1000/46       | 654                      | Orná půda     | Vítězslav Kancíř<br>Kateřina Kancířová             |
| 984           | 3659                     | Orná půda     | Stanislav Kancíř<br>Anna Kancířová                 |
| 983           | 3659                     | Orná půda     | Eva Kancířová                                      |
| 1615          | 2752                     | Orná půda     | Statutární město<br>Ostrava                        |
| 1000/43       | 7943                     | Orná půda     | Vladimír Kokeš<br>Prokop Jaroslav<br>Prokopová Eva |
| 1000/40       | 4939                     | Orná půda     | Vladimír Kokeš<br>Prokop Jaroslav<br>Prokopová Eva |
| 1000/39       | 5007                     | Orná půda     | Eva Kancířová                                      |
| 1000/38       | 9948                     | Orná půda     | Olga Kreutzigerová                                 |
| 1000/37       | 10482                    | Orná půda     | Jan Mrůzek   |
| 1000/36       | 9957                     | Orná půda     | Jiří Matějný                                       |
| 1000/35       | 8881                     | Orná půda     | Martina Stanovská<br>Ondřej Michal                 |
| 1005/1        | 9484                     | Orná půda     | Martina Stanovská<br>Ondřej Michal                 |
| 1004/1        | 983                      | Orná půda     | Jiří Kolář   |

## **6.4 Údaje o stavbě**

### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Územní studie řeší novou zástavbu pro individuální bydlení. V území je navrženo celkem 72 nových rodinných domů, dle typu se jedná o dvoupodlažní popřípadě jednopodlažní RD.

### **Účel užívání stavby**

Navržená zástavba je určena pro individuální bydlení v rodinných domech. Občanská vybavenost a veřejný prostor je navržen pro veřejné účely, jako je sport, rekreace, odpočinek a podobně. Cílem výstavby je uspokojit poptávku po bydlení v dané lokalitě.

### **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou zástavbu.

### **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Navrhována zástavba nespadá pod žádnou z výše uvedených možností dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Řešené území je navrženo dle požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., a také se všemi normami, které se k danému řešenému území vztahují.

### **Návrhové kapacity stavby**

V řešeném návrhu vznikne rozparcelováním celkem 72 stavebních pozemků, tedy 72 nových rodinných domů. Plocha jednotlivých parcel se pohybuje od 793 m<sup>2</sup> do 1954 m<sup>2</sup>. Navržená zástavba počítá se dvěma typovými rodinnými domy, kde u obou typů se počítá s koeficientem zastavění pozemku (0,4). První typ je dvou podlažní, včetně podkroví. Tvar a sklon střechy se vzhledem k individuální zástavbě neřeší. Druhý typový rodinný dům je jednopodlažní tzv. bungalov. Užitná plocha jednotlivých RD závisí dle zvoleného typu. S odstavňým stáním se počítá na okraji vozovky, popřípadě na soukromých pozemcích jednotlivých RD. Komunikační prostor o velikosti 8 m, je tvořen dopravním prostorem (5,5 m), prostorem vyhrazeným pro chodce (1,5 m), ochranným pásem mezi chodníkem a

dopravním prostorem (0,5 m), ochranným pásem zeleně mezi dopravním prostorem a ploty jednotlivých pozemků (0,5 m). V území se nalézají dva veřejné prostory o rozměrech 520 m<sup>2</sup> a 4800 m<sup>2</sup>, které obsahují občanskou vybavenost o celkové ploše 150 m<sup>2</sup>.

### **Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná výstavba počítá s odkoupením stávajících pozemků od jednotlivých vlastníků městem a následnou přípravou území k výstavbě. Vzhledem k velikosti plochy řešeného území se počítá celkem se třemi výstavbovými etapami viz. výkres č. 7 – Etapizace výstavby.

### **Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zahrnuty formou propočtu v příloze č. 3 - Ekonomické zhodnocení. Dle orientačního propočtu bude realizace projektu vycházet na 74 886 452 Kč bez DPH.

## **7 Souhrnná Technická zpráva**

Vybraná varianta bude zpracována v přiměřeném rozsahu bakalářské práce dle přílohy č. 1 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. [13]

### **7.1 Popis území stavby**

#### **Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek v řešeném území se rozkládá na ploše 10,7 ha. Všechny pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Celkové převýšení terénu klesajícího ze západu na východ území je cca 2 metry. Řešená plocha je ohraničena ze západu ulicí na Šancích, ze severu zemědělskými plochami a částí lesa, z východu přiléhá zbylá část rozvojové plochy B 245 a z jihu je území ohraničeno stávající zástavbou.

#### **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Do území zasahuje ochranné pásmo lesa (50), které lze snížit na hodnotu 30 m. Zbylé bezpečnostní a ochranné pásma stanovují jednotliví správci inženýrských sítí, za zmínku stojí hlavně ochranné pásmo VN, kde je stanoveno ochranné pásmo 7 m od krajních vodičů na obě strany, které vede v jižní části území. V jihovýchodní části území se nalézají stožárová trafostanice do 52 KV, kde je také stanoveno ochranné pásmo 7 m. Skrz území pak vede optický kabel společnosti T – Mobile, kde je správcem stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od osy vodiče.

#### **Poloha vzhledem k záplavovému území**

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

#### **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Nově navržená zástavba nebude mít negativní vliv na okolí stavby a přiléhající pozemky. Je ovšem třeba brát v potaz prašnost a hlučnost při výstavbě.

#### **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondů**

Dle katastru nemovitostí je území vedeno jako orná půda, tudíž je nutno počítat s vynětím ze zemědělského půdního fondu. Celkově bude nutno vyjmout ze ZPF 10,7 ha.

## **Územně technické podmínky**

Řešené území lze napojit na stávající dopravní infrastrukturu prostřednictvím ulice Na Šancích a ulice Hrabovská. Podmínkou bude rekonstrukce stávající ulice Na Šancích. Jednotlivá technická infrastruktura bude napojena na stávající technickou infrastrukturu dle výkresu č. 10 a 11.

## **7.2 Celkový popis stavby**

### **Účel užívání stavby**

V řešeném území vznikne rozparcelováním 72 stavebních pozemků o ploše od 793 m<sup>2</sup> do 1954 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou určeny k výstavbě izolovaných dvoupodlažních nebo jednopodlažních rodinných domů. Veřejný prostor bude sloužit k odpočinku a sportovním aktivitám pro obyvatelé nové zástavby.

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Řešené území vychází ze stávající okolní zástavby. Navržená zástavba bude výškově i vzhledově zapadat do okolí obce. Návaznost na dopravní infrastrukturu je zajištěna přes ulice Na Šancích a ulice Hrabovská. Navržený komunikační prostor je o šířce 8 m. Návrh disponuje prostorovou variabilitou jednotlivých pozemků. Veřejný prostor je situovaný do středu území a tvoří tak přirozené centrum občanské vybavenosti.

### **Základní charakteristika objektů**

Území je rozvrženo do 72 stavebních parcel, sloužících k vybudování izolovaných rodinných domů (viz předchozí body).

Veřejný prostor je tvořený dětským hřištěm opatřeným běžnými atrakcemi (hrad, průlezk, pískoviště), dále pak altánem, mobiliárem a odpadními koši. Ve veřejném prostoru je také situované multifunkční hřiště sloužící pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Občanská vybavenost formou restaurace zajišťuje zázemí pro návštěvníky veřejného prostoru.

### **Požárně bezpečnostní řešení**

V území je navrženo celkem pět požárních hydrantů DN 80, s dosahovou vzdáleností 150 m, které zajišťují pokrytí celého území. V případě požáru navržené komunikace splňují minimální šířku 3,5 m pro příjezd požárních vozidel.

## **7.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **Vodovodní řád**

Zásobování vodou zájmového území je řešené napojením na dvou odběrných místech z ulice Hrabovská na již stávající vodovodní řád DN 100 od společnosti Ovak a.s., vedený ve stávající komunikaci. Nově navržený vodovodní řád o dimenzi DN 80 bude vedený až do řešené oblasti pod stávající ulicí Na Šancích a skrz parcelu č. 1004/1. Vodovod bude umístěný pod komunikací a veden v minimální hloubce 1,5 m a bude z materiálu PVC. Celková délka nově navrženého potrubí je 1849 m. Nově je v území navrženo celkem pět nadzemních požárních hydrantů DN 80, které pokrývají celou řešenou oblast. Poněvadž se počítá s řešením zbylé plochy B 245, bude vodovodní řád ve východní části území opatřen slepou větví.

### **Kanalizační řád**

Stávající kanalizační řád v obci je řešen jako jednotná kanalizační síť DN 300. Dle tohoto poznatku je v řešeném území navržena taktéž jednotná kanalizační síť DN 300 z PVC. Navržená kanalizace je řešena gravitačně, a napojuje se na stávající kanalizační řád na ulici Hrabovská viz výkres č. 11. Nově navržená kanalizační síť bude vedena v komunikačním prostoru v minimální hloubce 1,8 m dle ČSN 73 6005, prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Kanalizační řád odvádí dešťovou vodu pouze ze zpevněných částí území pomocí obručkových vpustí, na jednotlivých pozemcích je odvod dešťových vod řešen individuálně. V místě napojení nebo změny směru kanalizace jsou umístěny kanalizační šachty v maximální vzájemné vzdálenosti 50 m. Poněvadž se počítá s řešením zbylé plochy B 245, bude kanalizační řád ve východní části území opatřen slepou větví. Celková délka nově navrženého kanalizačního řádu je 1489 m.

### **Plynovodní řád**

Zásobování plynem bude řešeno napojením ve dvou odběrných místech na ulici Na Šancích, ze stávajícího plynovodního řádu STL. Nově navržený plynovodní řád STL bude z materiálu PVC umístěn pod chodníkem v minimální dovolené hloubce 0,8 m. Přípojky k jednotlivým pozemkům budou ukončeny HUP včetně uzavíracího ventilu. Celková délka nově navrženého plynovodního řádu je 1485 m. Poněvadž se počítá s řešením zbylé plochy B 245, bude plynovodní řád ve východní části území opatřen slepou větví.

## **Elektrická energie**

Elektrická energie bude do území dodávána z existující trafostanice pomocí podzemního vedení. Elektrické vedení NN do 1 kV bude vedeno pod chodníkem v minimální možné hloubce 0,6 m. Ze stávající trafostanice bude vedeno taktéž veřejné osvětlení. Celková délka nově navrženého podzemního NN bude 1855 m.

## **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je napojeno na stávající trafostanici v jihozápadní části území. Kabely veřejného osvětlení jsou řešeny podzemně, a jsou vedeny v chodníku s minimální tloušťkou krytí 0,6 m. Celkem je navrženo 56 lamp veřejného osvětlení. Celková délka nově navrženého veřejného osvětlení je 2200 m.

## **Sdělovací kabely**

Do území bude zavedeno komunikační vedení od společnosti CETIN a.s. z ulice Hrabovská. Nové vedení optických kabelů bude umístěno pod volným terénem v minimální hloubce uložení 0,6 m. Celková délka nově navrženého sdělovacího vedení je 1732 m.

## **7.4 Dopravní řešení**

### **Popis dopravního řešení**

Dopravní infrastruktura je v zájmovém území řešena jako Zóna 30. Maximální dovolená rychlost v území je tedy 30 km/h. Komunikační prostor mezi jednotlivými ploty vlastníku parcel je navržen na minimální hodnotu 8 m, ze kterého je nově navržená komunikace koncipována jako obousměrná zaujímající šířku 5,5 m. K ní z jedné strany přiléhá dopravní prostor pro chodce o šířce 1,5 m a ochranným bezpečnostním pásem mezi komunikací a chodníkem o šířce 0,5 m. Ze strany druhé je komunikace ohraničena ochranným pásem zeleně o šířce 0,5 m, který odděluje dopravní prostor a oplocení jednotlivých parcel. Chodník a zelený pás ve styku s dopravním prostorem komunikace je opatřen zvýšeným obrubníkem. Povrch komunikace je tvořen asfaltem, a jeho příčný sklon je 2%, maximální podélný sklon nepřesahuje 8,33%. Pro zkrácení docházkové vzdálenosti ze severní části území je mezi parcelami navržen chodník o šířce 1,5 m, který ústí u veřejného prostranství.

Do území jsou nově napojeny celkem 4 příjezdové cesty, kde při vjezdu do území je každá komunikace opatřena zpomalovacím prahem pro regulování rychlosti. U navržené nejdelší komunikace je zároveň navržen ostrůvek pro zklidnění dopravy.



V celém území je navržen systém přednosti zprava, dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na místních komunikacích jsou řešeny rozhledové trojúhelníky. Vjezd a výjezd ze zóny je opatřen svislým dopravním značením, stejně je navrženo svislé dopravní značení u zpomalovacích pásů.

### **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno ve čtyřech místech. Tři napojení se nachází na ulici Na Šancích, poslední napojení se nachází na ulici Hrabovská, obě tyto stávající komunikace zajišťují dopravu do již zastavěného území. Ulice Na Šancích, jejíž šířka je 3,5 m, nevyhovuje z hlediska nárůstu dopravy, a proto bude rozšířena, opatřena chodníkem a svislým dopravním značením.

### **Doprava v klidu**

Odstavná stání jsou v Zóně 30 vedena na okraji vozovky a na jednotlivých pozemcích vlastníků. Vedle občanské vybavenosti je navrženo celkem 7 parkovacích stání, z nichž jedno je pro osoby s omezením pohybu, které bude opatřeno svislým a vodorovným značením. Povrch parkovacího stání je proveden v barevně odlišné dlažbě.

## **7.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V současné době se v území nenachází žádná zeleň nebo dřeviny. Celé území je v katastru nemovitostí vedeno jako orná půda. Veřejné prostranství je řešeno jako park, kde budou vysazeny jehličnaté a listnaté stromy, opatřené drobnými keři různého vzrůstu. Konkrétní návrh jednotlivých druhů a jejich počet není předmětem studie.

## **7.6 Vliv stavby na životní prostředí**

Nově navržená zástavba nebude narušovat životní prostředí, přírodu nebo krajinu.

## **8 Ekonomické zhodnocení**

Ekonomické zhodnocení je koncipováno na vybrané variantní řešení. Propočet se zabývá pouze vytvořením stavebních pozemků, jejich zasítováním a napojením na dopravní infrastrukturu a vytvoření veřejného prostranství. Ekonomické zhodnocení jednotlivých rodinných domů včetně zpevnění příjezdové cesty k RD by proběhlo individuálně, podle vlastníků jednotlivých stavebních parcel.

Propočet jednotlivých nákladů byl proveden na základě plošných a objemových výměr a pomocí jednotkových cen dle cenových ukazatelů ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)) a průměrných cen dopravní a technické infrastruktury podle ústavu územního rozvoje. Ceny jednotlivých prvků veřejného prostranství byly určeny dle jednotlivých subdodavatelů. Jednotlivé ceny stavebních nákladů jsou uvedeny bez DPH.

Celkové orientační náklady byly stanoveny na 74 886 452 Kč bez DPH.

Ceny jednotlivých položek viz Příloha č. 3 – Ekonomické zhodnocení nákladů.

## 9 Závěr

Cílem mé bakalářské práce bylo navrhnout funkční a prostorové využití části plochy ÚS 60 v Nové Bělé. Územní studie byla zpracována v souladu s územním plánem města Ostravy, dle platných norem, vyhlášek a platných legislativních zákonů. Celý návrh byl koncipován pro výstavbu izolovaných rodinných domů s cílem vytvořit příjemný obytný prostor.

Bakalářská práce obsahuje teoretická východiska, kde jsou obsaženy pojmy, které se běžně v územním plánování používají. Dále pak údaje o obci Nová Bělá, od jejího založení až po současný stav a limity v zájmovém území. Jednotlivé řešení zájmového území pak bylo zpracováno ve třech variantách, přičemž jako finální a rozhodující varianta byla zvolena varianta C. Vybraná varianta byla dále podrobněji zpracována, a to především o výkres dopravní infrastruktury a výkresy technické infrastruktury, včetně možnosti napojení inženýrských sítí. V samotném závěru bakalářské práce byl zpracován orientační propočet pro zvolený návrh.

Celou práci jsem zpracoval díky znalostem nabytým v průběhu mého studia na škole, doporučenou literaturou, s využitím všech uvedených zdrojů.

Na úplný závěr bych rád poděkoval Katedře městského inženýrství a stavitelství Fakultě stavební Vysoké školy Báňské – Technické univerzitě Ostrava za vědomosti získané v průběhu studia. Především bych rád poděkoval své vedoucí bakalářské práce paní Ing. Arch. Haně Paclové, Ph.D. za odborné názory, rady a připomínky k mé práci, a především za pevné nervy v průběhu zpracování mé bakalářské práce.

## 10 Seznam použité literatury

### Knihy a publikace:

- [6] HASÍK, Otakar. *Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku*. 1. Vyd. Ostrava: Vysoká škola báňská – Technická univerzita, 2003, 94 s. ISBN 8024802821.

### Legislativa:

- [2] ČSN 73 6110 *projektování místních komunikací (z roku 2006)*
- [3] Zákon č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí*
- [4] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*
- [5] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*
- [12] Zákon č. 458/2000 Sb., *o podnikání a o výkonu státní právy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon)*
- [13] Vyhláška č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*

### Přednášky:

- [7] Endel, S.: *Územní plánování*, Ostrava

### Internetové odkazy:

- [1] Ministerstvo pro územní rozvoj [online]. Dostupné z: <http://www.mmr.cz/getmedia/7664753c-7631-4f3e-a352-5784db2901b3/Metodicky-pokyn-MMR-verze-05-2011.pdf>
- [8] Observační bezpečnosti silničního provozu. [online]. Brno: Ing. Pavel Skládáný, 2011 [cit. 2016-04-26]. Dostupné z: <http://www.czrso.cz/clanky/plosne-zklidnovani-dopravy-zony-30/>
- [9] O Nové Bělé. *Nová Bělá* [online]. Ostrava - Nová Bělá: Josef Vala, 2007 [cit. 2016-04-26]. Dostupné z: <http://www.novabela.cz/obecni-urad/d-1017/p1=57>
- [10] O Nové Bělé. *Nová Bělá* [online]. Ostrava - Nová Bělá: Josef Vala, 2007 [cit. 2016-04-26]. Dostupné z: <http://www.novabela.cz/historie/d-1014/p1=1016>
- [11] Ředitelství silnic a dálnic [online]. Dostupné z: <http://www.rsd.cz/mapy/webova-mapova-aplikace>

- [14] Územní plán Ostravy. [online] Dostupné z:  
<http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- [15] Nahlížení do katastru nemovitostí. [online] Dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

## 11 Seznam obrázků

|   |    |
|---|----|
| Obr. 1 - Poloha obce Nová Bělá vzhledem k okolním městům a městským částem Ostravy .. | 17 |
| Obr. 2 - Znak Obce.....   | 18 |
| Obr. 3 - Občanská vybavenost v obci .....   | 19 |
| Obr. 4 - Vymezená část území (tučně vyznačená) .....                                  | 22 |
| Obr. 5 - Varianta A.....  | 26 |
| Obr. 6 - Varianta B.....  | 27 |
| Obr. 7 - Varianta C .....   | 29 |



## **12 Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu

Příloha č. 2 – Orientační výpočty potřeby vody a výpočet návrhu kanalizace

Příloha č. 3 – Ekonomické zhodnocení nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření jednotlivých správců sítí

### 13 Seznam výkresové části

| Č. výkresu | Název výkresu                          | Měřítko | Velikost |
|------------|--|---------|----------|
| 01         | ŠIRŠÍ VZTAHY                           | 1:5000  | A3       |
| 02         | VÝKRES VLASTNÍKŮ POZEMKŮ               | 1:3000  | A3       |
| 03         | VÝKRES LIMIT V ÚZEMÍ                   | 1:2000  | A2       |
| 04         | NÁVRH ÚZEMÍ – VARIANTA A               | 1:1500  | A2       |
| 05         | NÁVRH ÚZEMÍ – VARIANTA B               | 1:1500  | A2       |
| 06         | NÁVRH ÚZEMÍ – VARIANTA C               | 1:1500  | A2       |
| 07         | ETAPIZACE VÝSTAVBY                     | 1:2000  | A3       |
| 08         | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – VARIANTA C   | 1:1500  | A2       |
| 09         | TI – ENERGETICKÉ SÍTĚ – VARIANTA C     | 1:1500  | A2       |
| 10         | TI – VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ – VARIANTA C | 1:1500  | A2       |
| 11         | PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ – ŘEZ A-A'  | 1:50    | A3       |
| 12         | VIZUALIZACE VARIANTA C                 | -       | A3       |

## **Příloha č. 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu**



*Obrázek 1 - Pohled z ulice Na Šancích*



*Obrázek 2 - Pohled z ulice Na Šancích*





*Obrázek 3 - Pohled od lesa*



*Obrázek 4 – Pohled od lesa*





*Obrázek 5 – Pohled z jihu*



*Obrázek 6 – Západní pohled*

**Příloha č. 2 – Orientační výpočty potřeby vody a výpočet návrhu  
kanalizace**



## Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet zahrnuje pouze bytový fond, občanská vybavenost není do výpočtu zahrnuta, poněvadž je v rámci studie řešena pouze její plocha.

Potřeba vody:  $35\text{m}^3/\text{rok} / 1 \text{ osoba bytu} + 1 \text{ m}^3$  (očista spojená s údržbou okolí domu)

Počet rodinných domů: 72

Počet obyvatel zástavby: 4 osoby / 1 dům  $\Rightarrow 4 \times 72 = 288$

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d$  pro osídlení do 500 obyvatel:  $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

### 1) Průměrná a maximální denní potřeba vody:

$$Q_{pr} = \frac{36000}{365} \times 288 = 28\,406 \text{ l/den}$$

$$Q_{MAX,d} = Q_{pr} \times k_d = 42\,609 \text{ l/den}$$

### 2) Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{MAX,h}(14) = \frac{1}{24} \times Q_{MAX,d} = 1\,775,38 \text{ l/hod}$$

$$Q_{MAX,h}(20) = \frac{1}{24} Q_{MAX,d} \times k_h = 3\,195,7 \text{ l/hod} = 0,888 \text{ l/s}$$

### 3) Potřeba požární vody:

$Q_p$  ... potřeba požární vody = 0,1 l/s

$t$  ... doba požáru v hodinách = 0,5 hodiny (minimální doba)

$n$  ... počet odběrných míst = 5

$$A_p = 3,6 \times Q_p \times t \times n = 0,9 \text{ l/s}$$

### 4) Celková hodinová potřeba vody:

$$Q_{MAX,h} = Q_{MAX,h}(20) + A_p = 1,788 \text{ l/s}$$

### 5) Návrh dimenze potrubí:

$$d = \sqrt{\frac{Q_{MAX,h} \times 4}{v \times \pi}} = \sqrt{\frac{1,788 \times 10^{-3} \times 4}{1,5 \times \pi}} = 0,039 \text{ m} = \underline{\text{Návrh DN 80}}$$

## Návrh jednotné kanalizace

- **Bilance odtoku splaškových vod**

Výpočet zahrnuje pouze bytový fond, občanská vybavenost není do výpočtu zahrnuta, poněvadž je v rámci studie řešena pouze její plocha.

### 1) Průměrný a maximální denní odtok splaškových vod:

$$Q_{pr} = Q_{PR} = 28\,406 \text{ l/den}$$

$$Q_{MAX} = Q_{MAX,d} = 42\,609 \text{ l/den}$$

$Q_{PR}$  ... průměrná denní potřeba vody v l/den

$Q_{MAX,d}$  ... maximální denní potřeba vody v l/den

### 2) Maximální hodinový odtok splaškových vod:

$$Q_h = \frac{1}{24} \times Q_{pr} \times K_h = 5\,326,13 \text{ l/hod} = \mathbf{1,48 \text{ l/s}}$$

$K_h$  ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti pro 288 obyvatel = 4,5 (interpolace)

- **Bilance odtoku dešťových vod**

### 1) Zpevněné plochy (cesta + chodník):

$$Q_{max,ZP} = \psi \times S_s \times q_i = 0,7 \times 1,331 \times 128 = 119,25 \text{ l/s}$$

$\Psi$  ... součinitel odtoku dle druhu povrchu (pro sklon do 1%)

$S_s$  ... plocha povodí úseku v ha

$Q_i$  ... intenzita směrodatného deště l/(s.h) = pro ostravu 128 l/(s.h)

### 2) Nezpevněné plochy:

- řešeny zásakem dle ÚPO

### 3) Celkové množství dešťových vod:

$$Q_{max,dešťová} = Q_{max,ZP} = \mathbf{119,25 \text{ l/s}}$$

- **Celkový průtok splaškových a dešťových vod**

$$Q_{celk} = Q_h + Q_{max,dešťová} = 1,48 + 119,25 = \mathbf{120,73 \text{ l/s}}$$

=> **Návrh DN 300**

### **Příloha č. 3 – Ekonomické zhodnocení nákladů**

## Ekonomické zhodnocení

### I. Pozemek

| Název položky      | MJ             | Kč/MJ | Počet MJ | Cena [Kč]         |
|--------------------|----------------|-------|----------|-------------------|
| Pozemek            | m <sup>2</sup> | 150   | 107 000  | 16 050 000        |
| <b>Cena celkem</b> |                |       |          | <b>16 050 000</b> |

### II. Stavební část

| Dopravní infrastruktura |                |       |          |                   |
|-------------------------|----------------|-------|----------|-------------------|
| Název položky           | MJ             | Kč/MJ | Počet MJ | Cena [Kč]         |
| Asfaltová vozovka       | m <sup>2</sup> | 1 295 | 10 858   | 14 061 110        |
| Chodníky                | m <sup>2</sup> | 950   | 2 452    | 2 329 400         |
| Parkovací plochy        | m <sup>2</sup> | 541   | 161      | 87 101            |
| <b>Cena celkem</b>      |                |       |          | <b>16 477 611</b> |

| Technická infrastruktura      |    |        |          |                   |
|-------------------------------|----|--------|----------|-------------------|
| Název položky                 | MJ | Kč/MJ  | Počet MJ | Cena [Kč]         |
| Vodovod PVC DN 80             | m  | 2 360  | 1 849    | 4 363 640         |
| Jednotná kanalizace<br>DN 300 | m  | 11 565 | 1 489    | 17 220 285        |
| Plynovod DN 63                | m  | 2653   | 1 485    | 3 939 705         |
| Vedení podzemní NN            | m  | 953    | 1 855    | 1 767 815         |
| VO – rozvod                   | m  | 260    | 2 200    | 572 000           |
| VO – lampy                    | ks | 12 000 | 54       | 648 000           |
| Sdělovací vedení              | m  | 208    | 1 732    | 360 256           |
| <b>Cena celkem</b>            |    |        |          | <b>28 887 701</b> |

| <b>Zeleň</b>         |                |              |                 |                  |
|----------------------|----------------|--------------|-----------------|------------------|
| <b>Název položky</b> | <b>MJ</b>      | <b>Kč/MJ</b> | <b>Počet MJ</b> | <b>Cena [Kč]</b> |
| Terénní modelace     | m <sup>2</sup> | 95           | 5230            | 496 850          |
| Založení trávníku    | m <sup>2</sup> | 22           | 4750            | 104 500          |
| Výsadba keřů         | ks             | 50           | 30              | 1 500            |
| Výsadba stromů       | ks             | 384          | 55              | 21 120           |
| <b>Cena celkem</b>   |                |              |                 | <b>623 970</b>   |

| <b>Dětské hřiště a mobiliář</b> |                |              |                 |                  |
|---------------------------------|----------------|--------------|-----------------|------------------|
| <b>Název položky</b>            | <b>MJ</b>      | <b>Kč/MJ</b> | <b>Počet MJ</b> | <b>Cena [Kč]</b> |
| Plocha dětského hřiště          | m <sup>2</sup> | 323          | 425             | 137 275          |
| Pískoviště                      | ks             | 12 500       | 1               | 12 500           |
| Dětský hrad                     | ks             | 59 750       | 1               | 59 750           |
| Lavička                         | ks             | 3 273        | 8               | 26 184           |
| Odpadkový koš                   | ks             | 2 755        | 5               | 13 775           |
| Altán                           | ks             | 65 235       | 1               | 65 235           |
| Multifunkční hřiště             | ks             | 2 225 000    | 1               | 2 225 000        |
| <b>Cena celkem</b>              |                |              |                 | <b>2 539 719</b> |

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| <b>Základní rozpočtové náklady</b> | <b>64 579 001 Kč bez DPH</b> |
|------------------------------------|------------------------------|

### III. Projektové a průzkumné práce

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| <b>5% ze ZRN</b> | <b>3 228 950 Kč bez DPH</b> |
|------------------|-----------------------------|

#### **IV. Stroje, zařízení investiční povahy**

Nejsou

#### **V. Umělecká díla**

Nejsou

#### **VI. Náklady na umístění staveniště**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 2% ze započitatelných nákladů | 1 291 580 Kč bez DPH |
|-------------------------------|----------------------|

#### **VII. Ostatní náklady**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Vyjmutí ze ZPF 5,8 Kč/m <sup>2</sup> | 620 600 Kč bez DPH |
|--------------------------------------|--------------------|

#### **VIII. Rezerva**

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 8% ze ZRN | 5 166 320 Kč bez DPH |
|-----------|----------------------|

#### **IX. Jiné investice**

Nejsou

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Celková orientační cena</b> | <b>74 886 452 Kč bez DPH</b> |
|--------------------------------|------------------------------|

## **Příloha č. 4 – vyjádření jednotlivých správců sítí**



ŽADATEL

Vojtěch Chalupa

NAŠE ZNAČKA

0100511011

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

11.01.2016

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Bakalařská práce Výstavba RD v území ÚS 60**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100511011 ze dne 11.01.2016 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

|              | síť NN | síť VN       | síť VVN |
|--------------|--------|--------------|---------|
| Podzemní síť | střet  | <b>střet</b> |         |
| Nadzemní síť | střet  | <b>střet</b> |         |
| Stanice      | střet  |              |         |

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 11.07.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň





V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/RDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

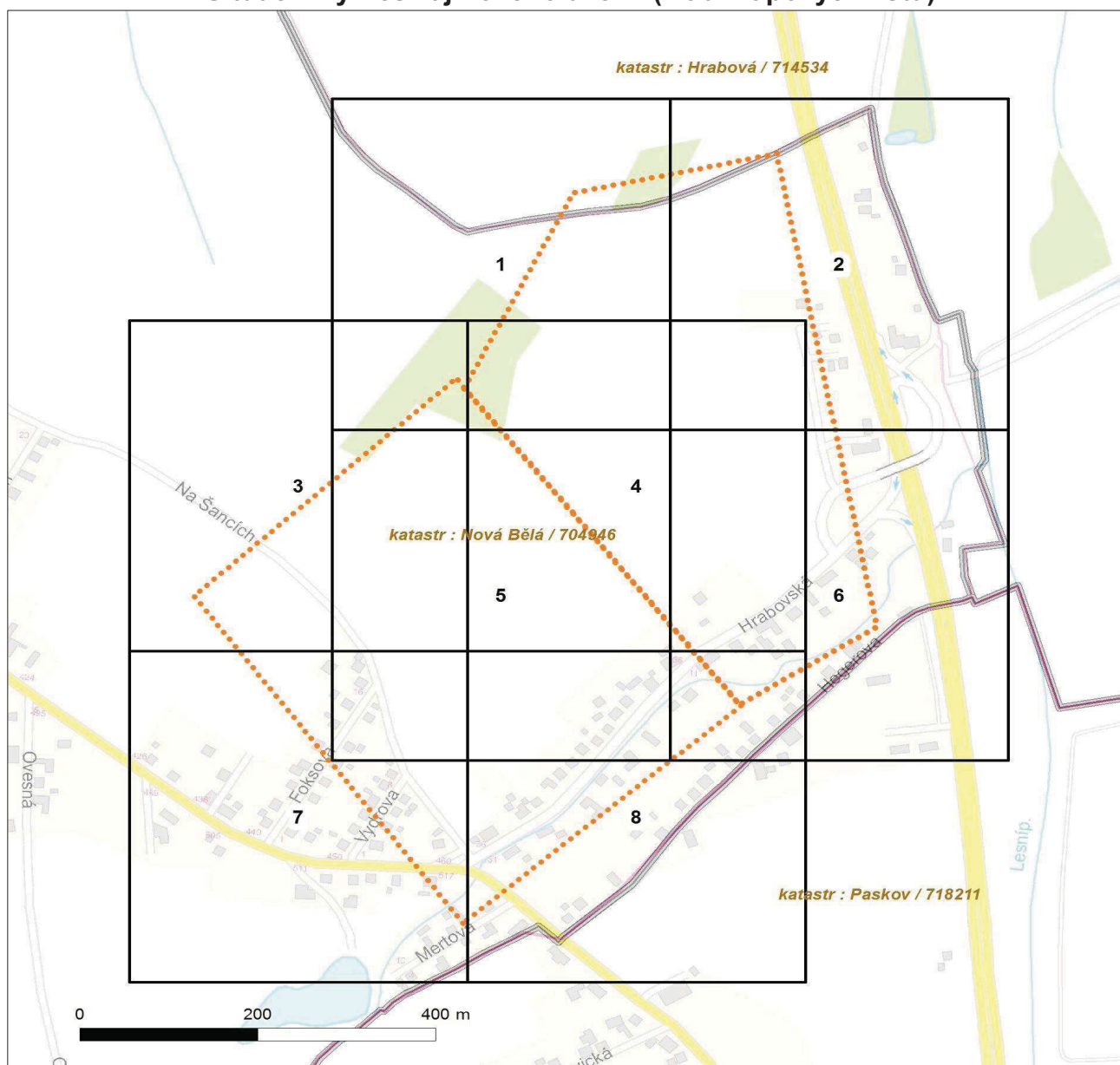
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

|  |                             |  |                                      |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------------|
|  | Podzemní vedení NN do 1kV   |  | Stanice do 52 kV - stožárová         |
|  | Nadzemní vedení NN do 1kV   |  | Stanice do 52 kV - zděná             |
|  | Podzemní vedení VN do 35 kV |  | Transformovna (nad 52 kV)            |
|  | Nadzemní vedení VN do 35 kV |  | Probíhající investice ČEZ Distribuce |
|  | Podzemní vedení VVN 110kV   |  | Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě   |
|  | Nadzemní vedení VVN 110kV   |  | Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě  |
|  | NN přívod odběratele        |  | Hranice katastrálního území          |
|  | Cizí energetické vedení     |  |                                      |
|  | Zájmové území               |  |                                      |



Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 4

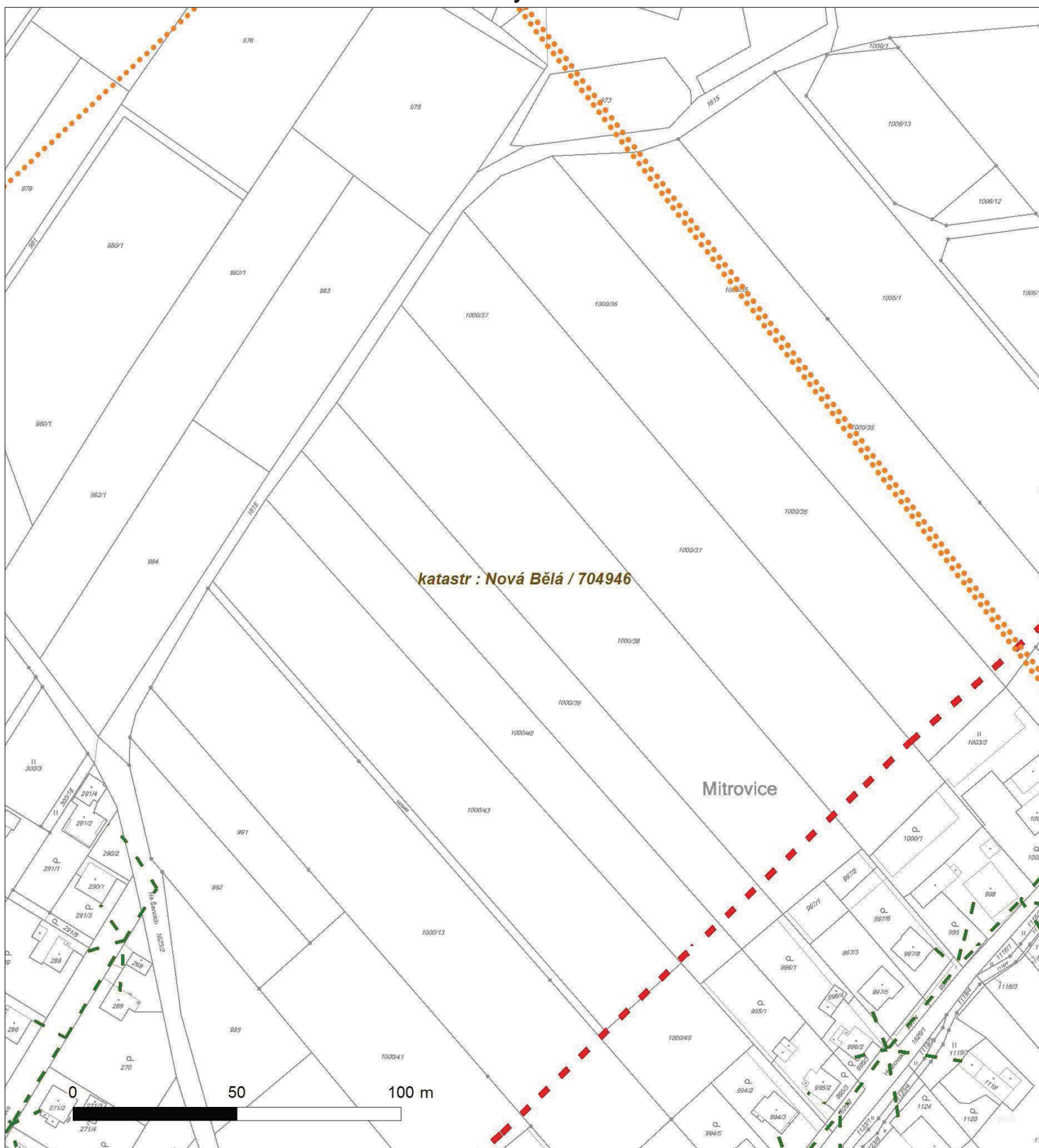




Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 5



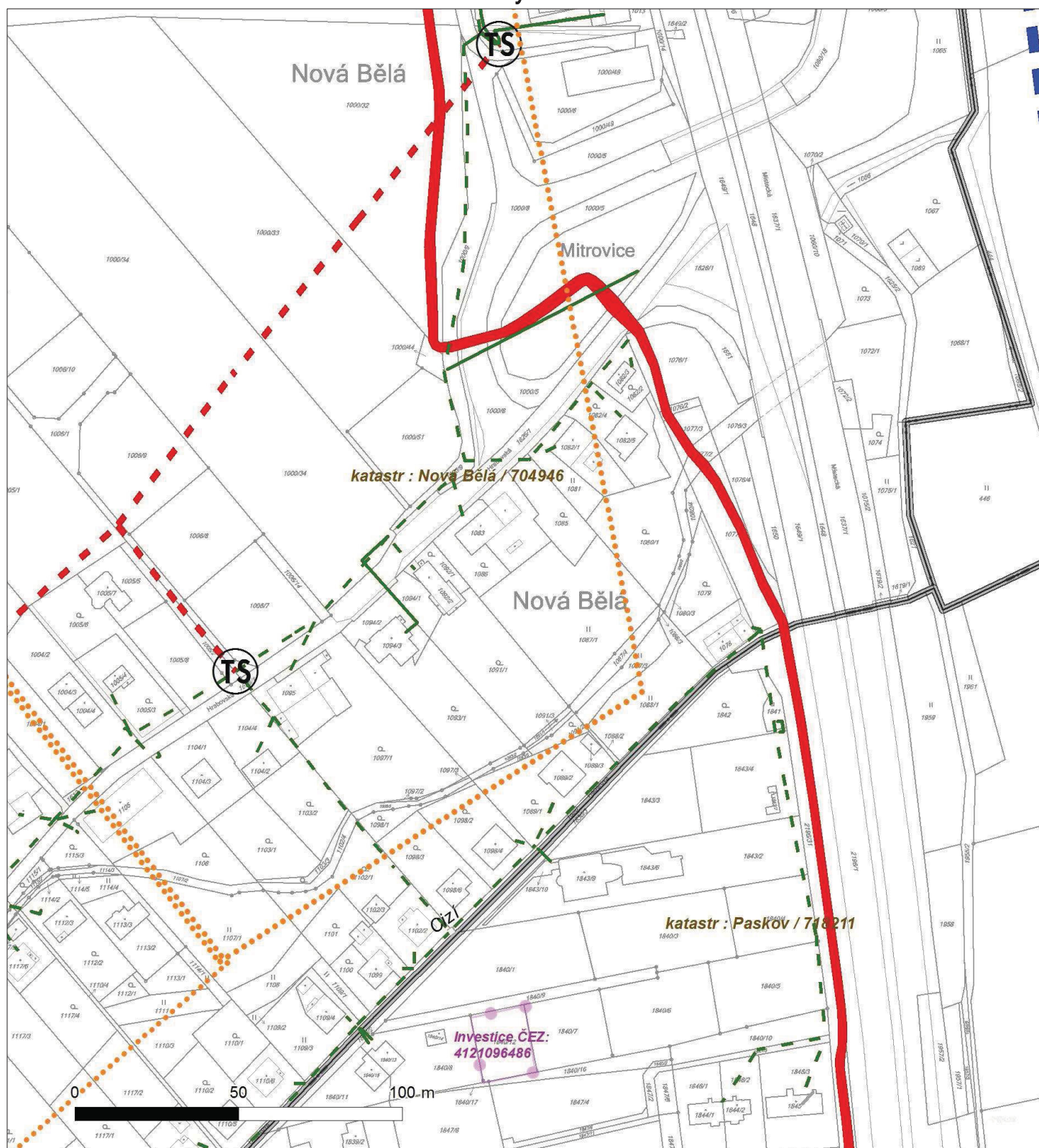




Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 6

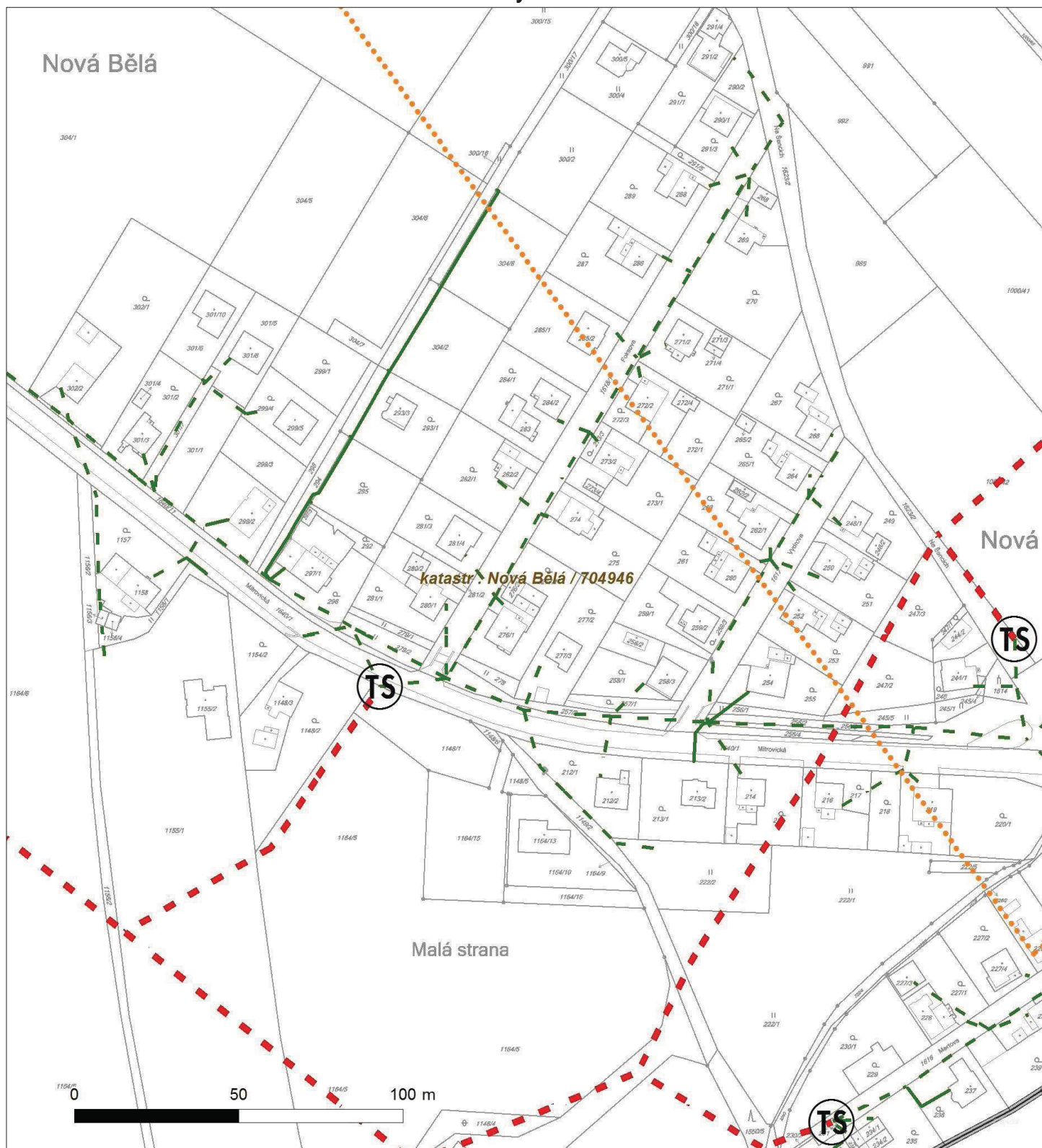




Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 7







Platí pouze se sdělením číslo 0100511011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 8





Vojtěch Chalupa  
Ahepjukova 2792/23  
70200 Ostrava

naše značka  
5001235554

vyřizuje  
Renáta Korandová

datum  
20.01.2016

Věc:

**Tvorba bakalářské práce na téma Územní studie lokality ÚS 60, v Ostravě Nové Bělé**

K.ú. - p.č.: Nová Bělá , Paskov , Hrabová

Stavebník: Vojtěch Chalupa , Ahepjukova 2792/23 , 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

STANOVISKO (situace) Z HLEDISKA EXISTENCE PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Podklady pro zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- STL plynovody PE, OC a STL plynovodní přípojky PE
- STL plynovodní přípojka ve výstavbě, stavebník: Ing. Dalibor Kanclíř
- STL plynovodní přípojka ve výstavbě, stavebník: Ing. Vendula Lancová
- ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...)

Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo dosud převzato do provozování. Je nutné vyjádření investora (dodavatele) stavby.

Dále upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/)

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese [www.rwe-distribuce.cz/cs/kontakt-system/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontakt-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení",

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001235554 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

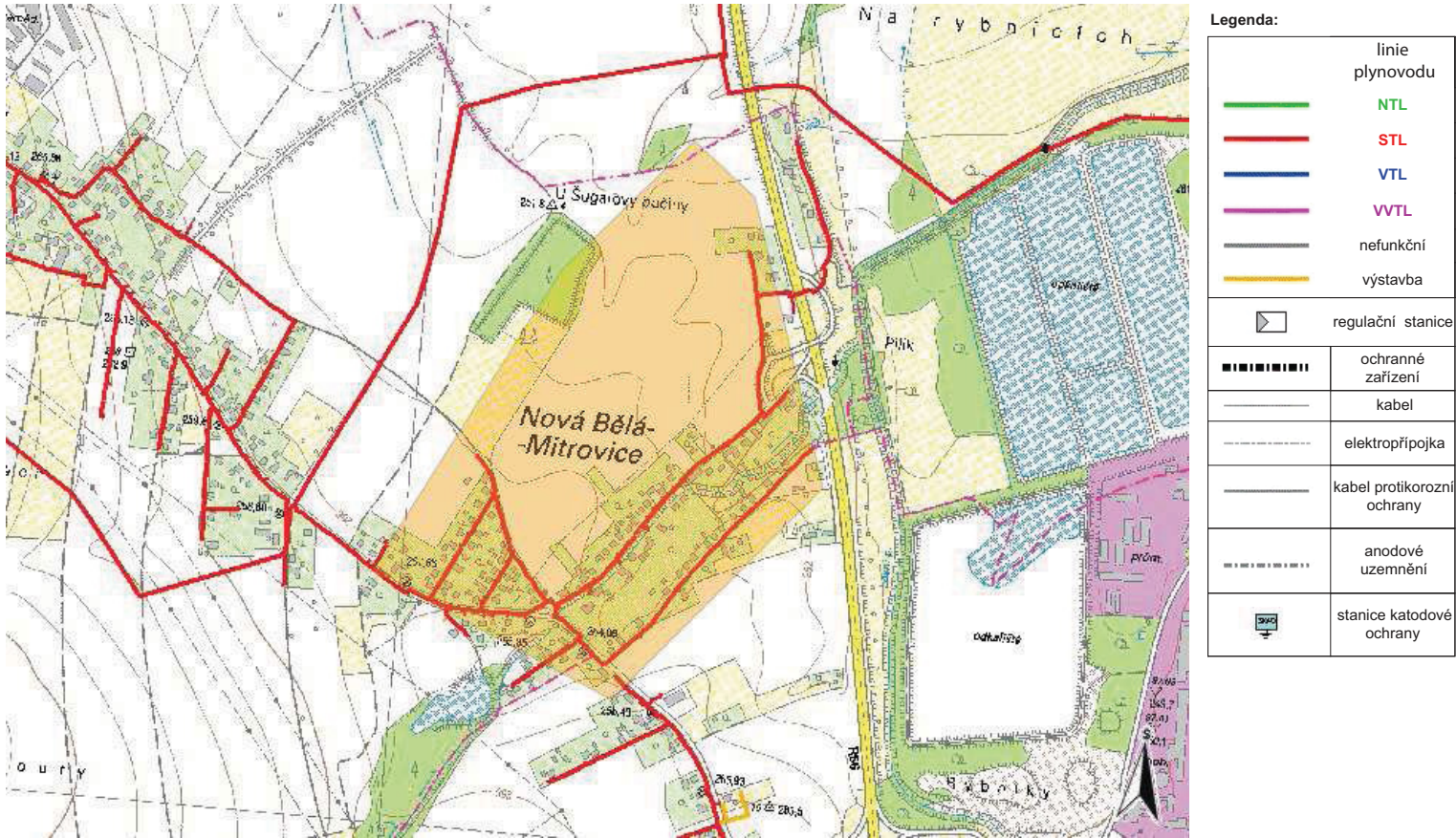


Renáta Korandová  
technik externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420377097732  
[renata.korandova@rwe.cz](mailto:renata.korandova@rwe.cz)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

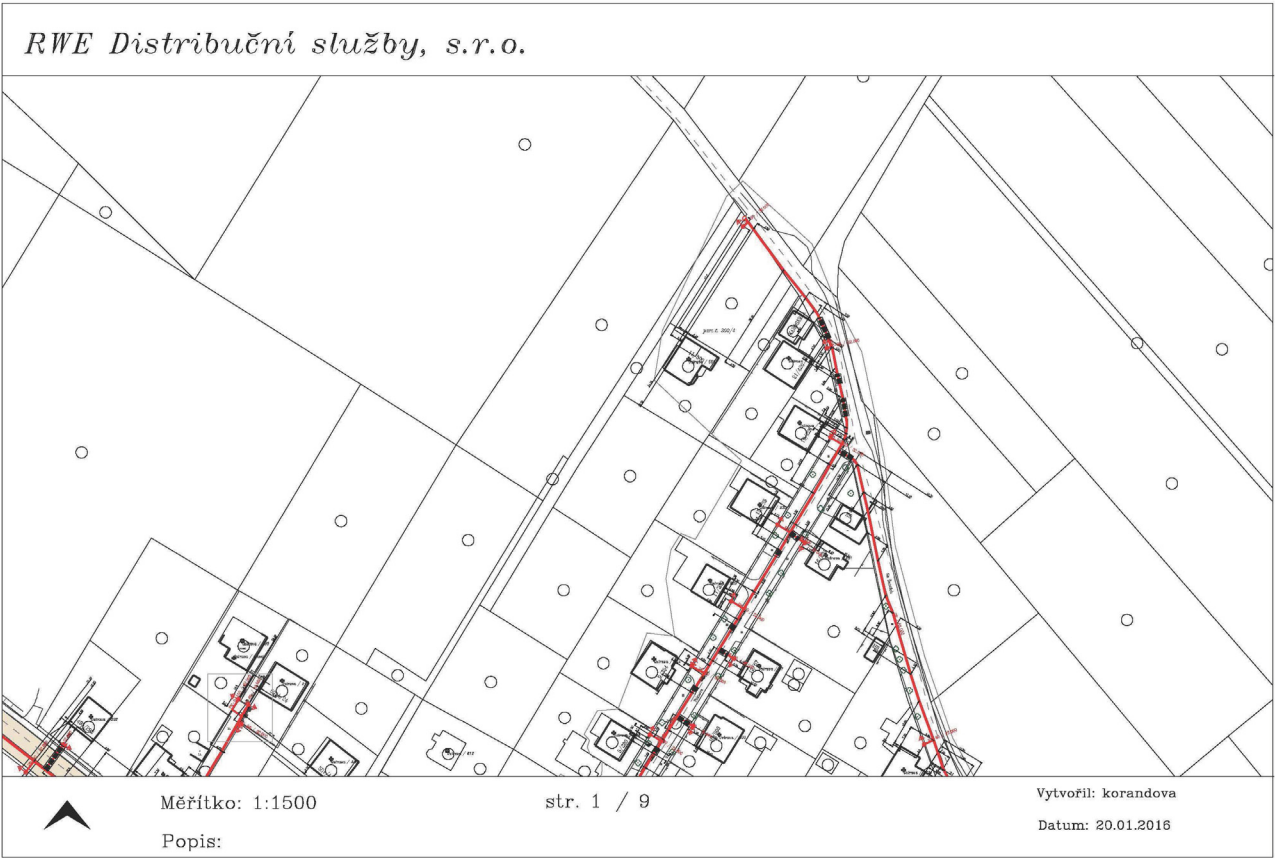
**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001235554 ze dne 20.01.2016.**

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Vojtěch Chalupa, Ahepjukova 2792/23, 70200 Ostrava. K.ú.: Nová Bělá, Paskov, Hrabová.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001235554 ze dne 20.01.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Vojtěch Chalupa, Ahepjukova 2792/23, 70200 Ostrava. K.ú.: Nová Bělá, Paskov, Hrabová.

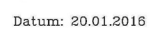
















Legenda:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | linie plynovodu           |
|  | NTL                       |
|  | STL                       |
|  | VTL                       |
|  | VVTL                      |
|  | nefunkční                 |
|  | výstavba                  |
|  | regulační stanice         |
|  | ochranné zařízení         |
|  | kabel                     |
|  | elektropřipojka           |
|  | kabel protikorozi ochrany |
|  | anodové uzemnění          |
|  | stanice katodové ochrany  |



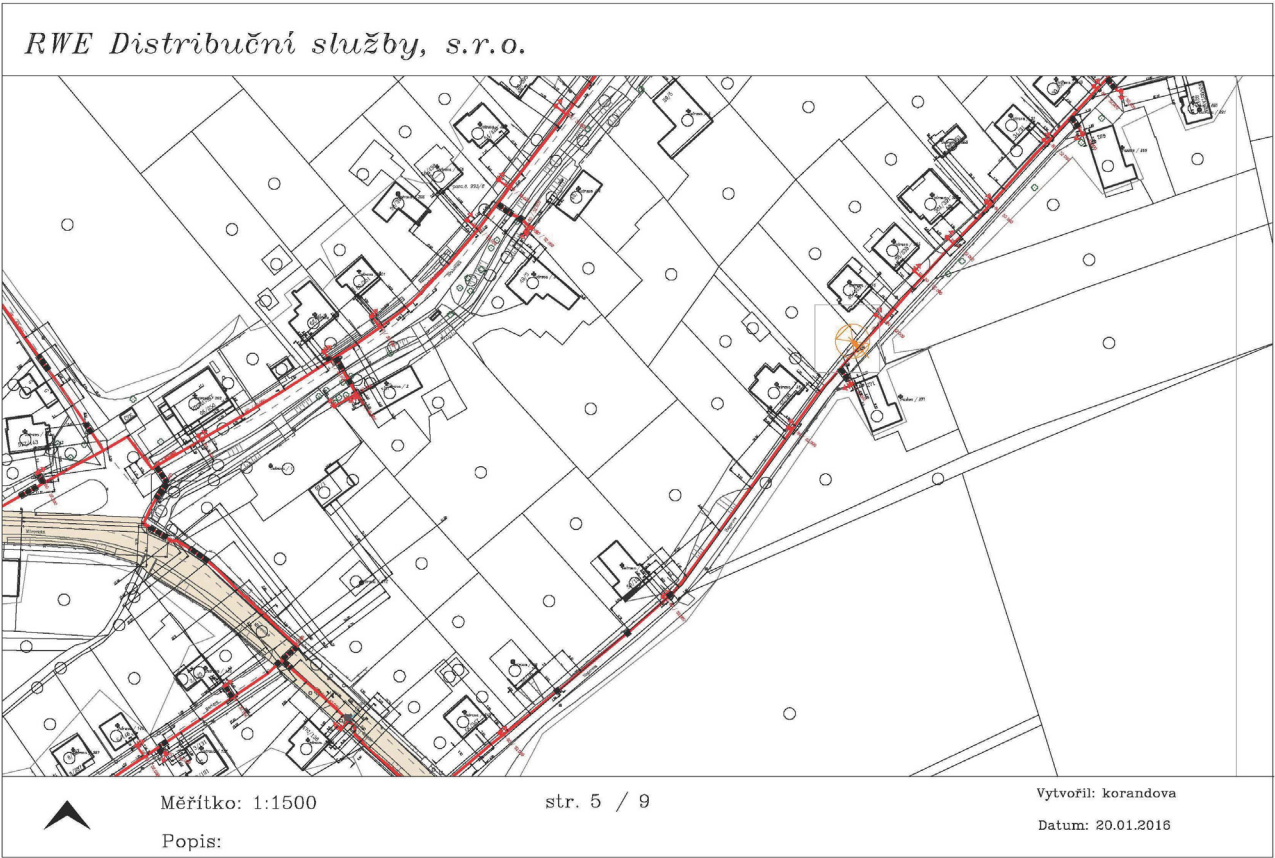
Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Vojtěch Chalupa, Ahepiukova 2792/23, 70200 Ostrava. K.ú.: Nová Bělá, Paskov, Hrabová.



|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|    | linie<br>plynovodu              |
|    | NTL                             |
|    | STL                             |
|    | VTL                             |
|    | VVTL                            |
|    | nefunkční                       |
|    | výstavba                        |
|    | regulační stanice               |
|    | ochranné<br>zařízení            |
|    | kabel                           |
|    | elektropropojka                 |
|    | kabel<br>protikorozi<br>ochrany |
|   | anodové<br>uzemnění             |
|  | stanice katodové<br>ochrany     |

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001235554 ze dne 20.01.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Vojtěch Chalupa, Ahepjukova 2792/23, 70200 Ostrava. K.ú.: Nová Bělá, Paskov, Hrabová.

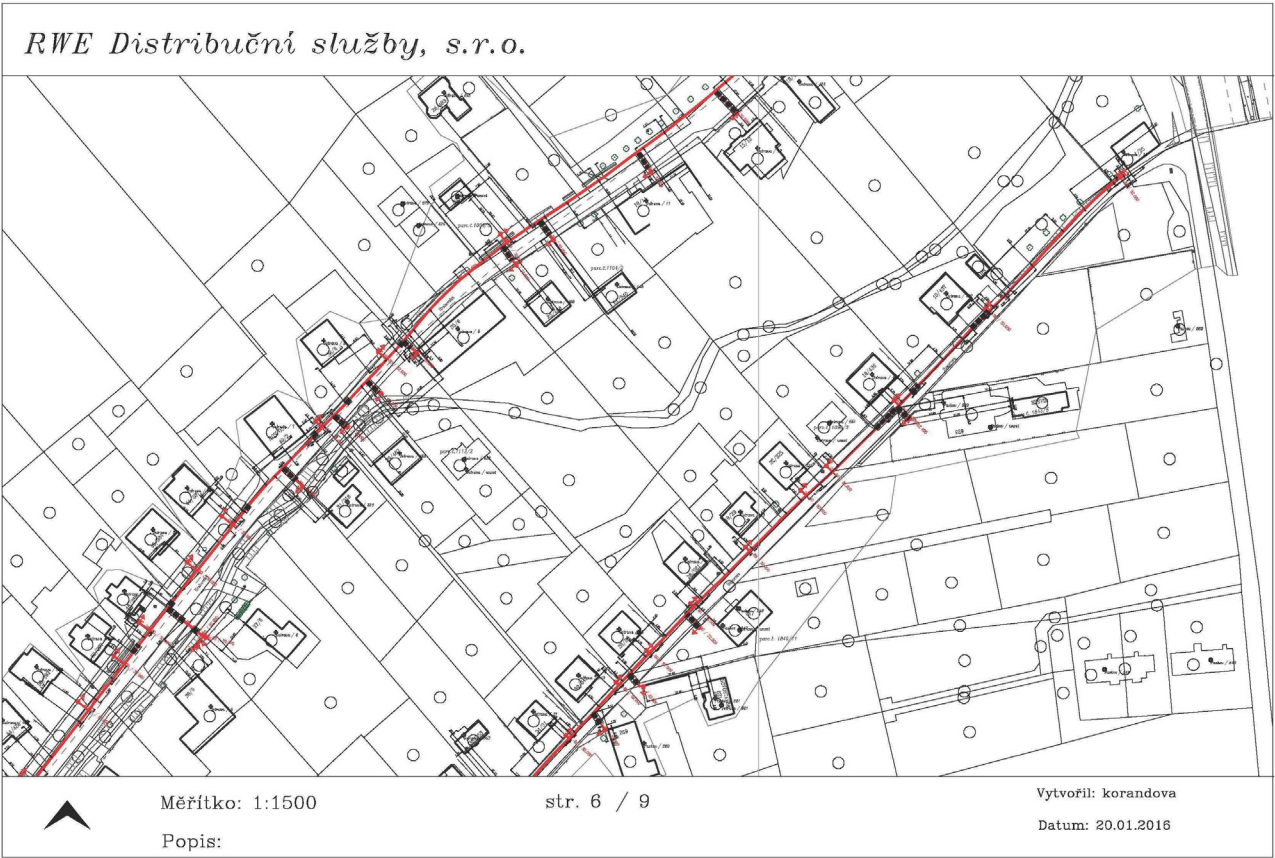


Legenda:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | linie plynovodu           |
|  | NTL                       |
|  | STL                       |
|  | VTL                       |
|  | VVTL                      |
|  | nefunkční                 |
|  | výstavba                  |
|  | regulační stanice         |
|  | ochranné zařízení         |
|  | kabel                     |
|  | elektropřipojka           |
|  | kabel protikorozi ochrany |
|  | anodové uzemnění          |
|  | stanice katodové ochrany  |

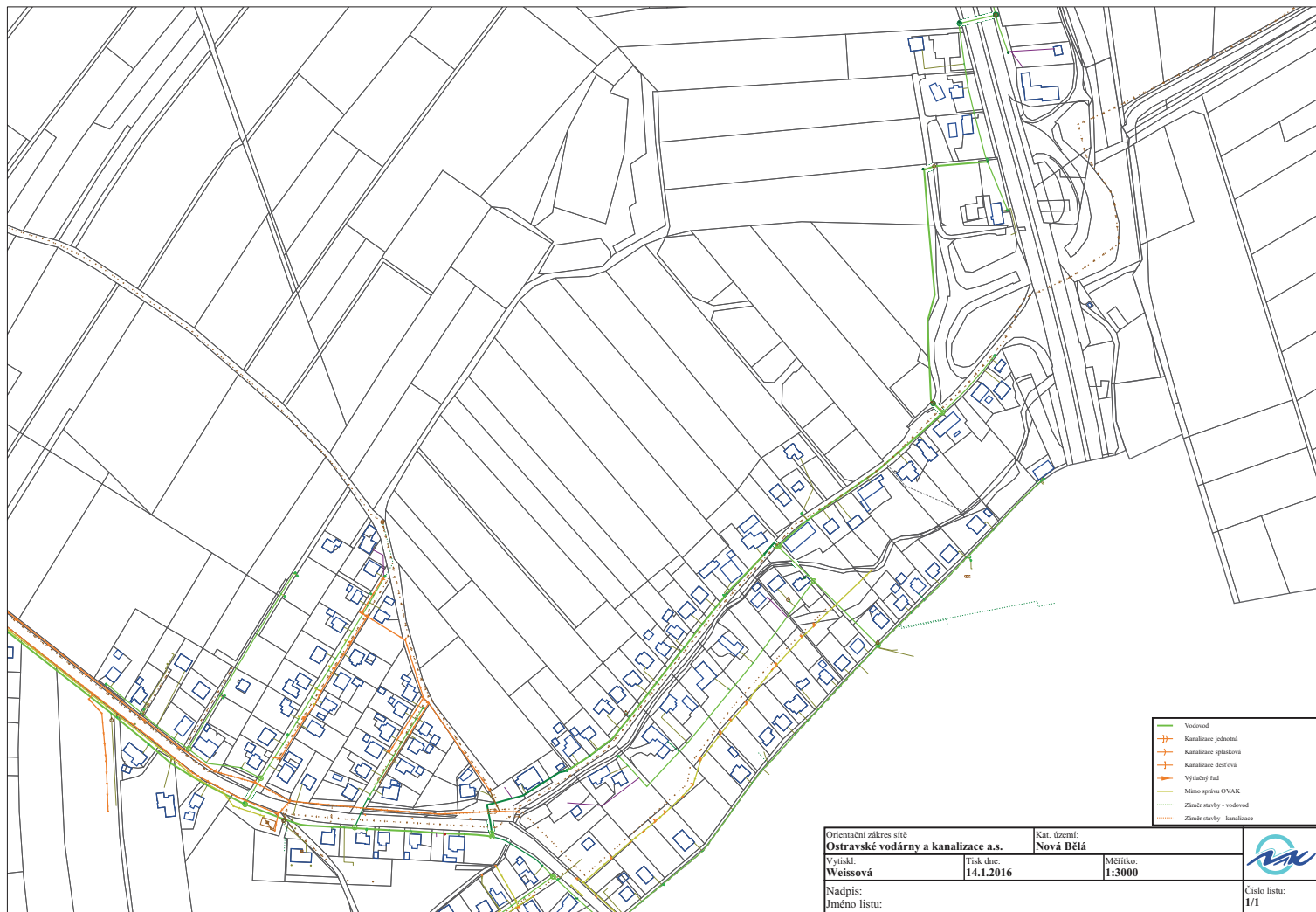
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001235554 ze dne 20.01.2016.


Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Vojtěch Chalupa, Ahepjukova 2792/23, 70200 Ostrava. K.ú.: Nová Bělá, Paskov, Hrabová.



Legenda:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| linie plynovodu             |  |
| NTL                         |  |
| STL                         |  |
| VTL                         |  |
| VVTL                        |  |
| nefunkční                   |  |
| výstavba                    |  |
| regulační stanice           |  |
| ochranné zařízení           |  |
| kabel                       |  |
| elektropřipojka             |  |
| kabel protikoroziní ochrany |  |
| anodové uzemnění            |  |
| stanice katodové ochrany    |  |



|                                     |           |             |  |   |
|-------------------------------------|-----------|-------------|--|---|
| Orientační zakres sítě              |           | Kat. území: |  |  |
| Ostravské vodárny a kanalizace a.s. |           | Nová Bělá   |  |   |
| Vytiskl:                            | Tisk dne: | Měřitko:    |  |   |
| Weissová                            | 14.1.2016 | 1:3000      |  |   |
| Nadpis:                             |           |             |  | Číslo listu:  |
| Jméno listu:                        |           |             |  |   |
|                                     |           |             |  | 1/1   |



Číslo listu:  
1/1



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 506911/16**

**Číslo žádosti: 0116 519 762**

Důvod vydání *Vyjádření*: **Územní souhlas**

**Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 11. 1. 2018.**

|                      |   |               |
|----------------------|---|---------------|
| <b>Žadatel</b>       | Vojtěch Chalupa   |               |
| <b>Stavebník</b>     | Vojtěch Chalupa   |               |
| <b>Název akce</b>    | Bakalářská práce pro výstavbu rodinných domů v lokalitě ŮS 60, Ostravě, Nové Bělé |               |
| <b>Zájmové území</b> | <b>Okres</b>  | Ostrava-město |
|                      | <b>Obec</b>   | Ostrava       |
|                      | <b>Kat. území / č. parcely</b>  | Nová Bělá     |

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací:

506911/16

Číslo žádosti:

0116 519 762

**Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto Vyjádření.**

**Připojené Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou obecné podmínky**

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

**(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že**

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz (dále jen POS).**

**(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

**(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

**(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.**

**(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozšiřovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.**

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.


**Přílohami Vyjádření jsou:**

Číslo jednací: 506911/16

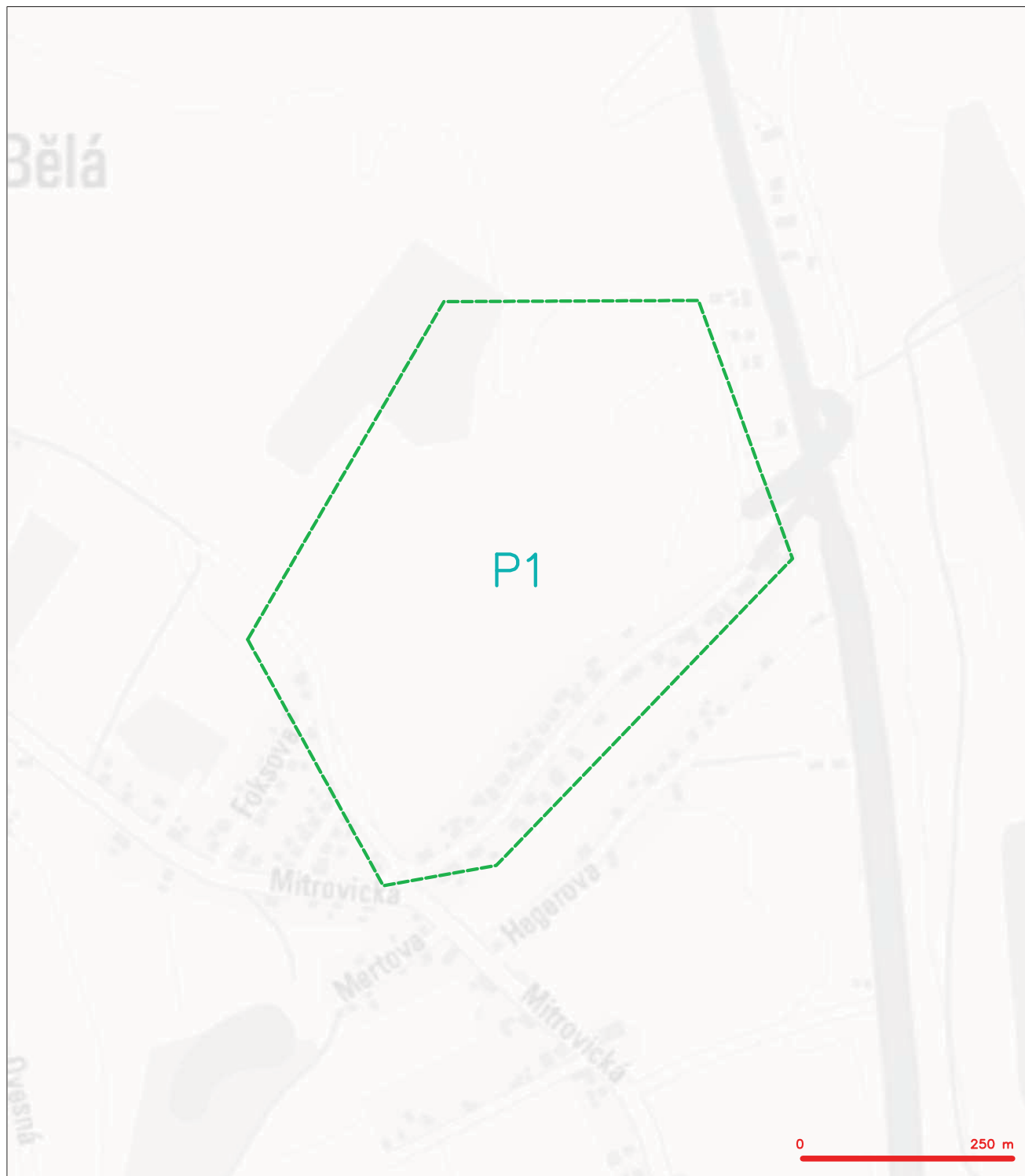
Číslo žádosti: 0116 519 762

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

*Vyjádření* vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 11. 1. 2016.



## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



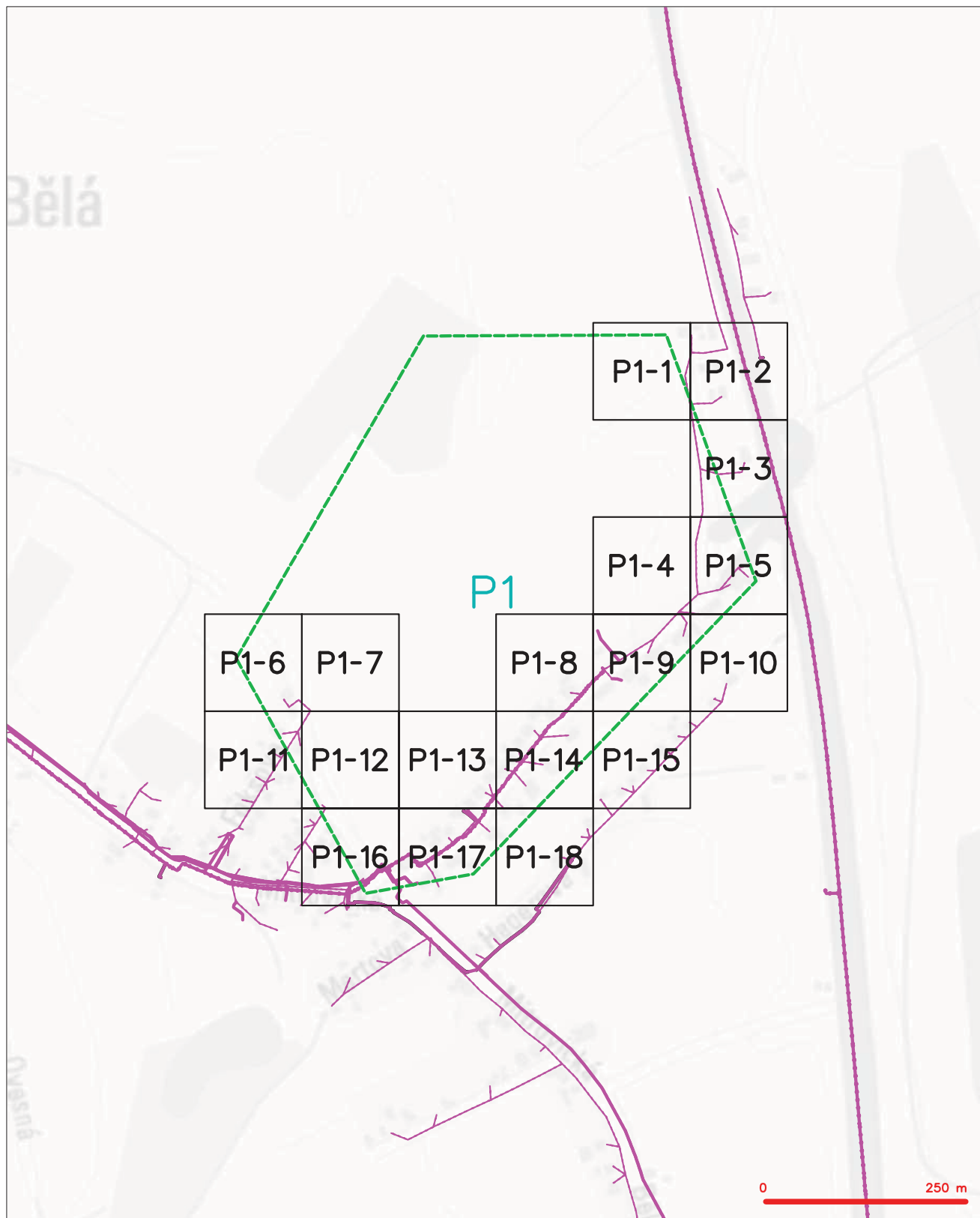
### LEGENDA

--- hranice zájmového území k vyjádření

Za společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
viz souhlas uvedený ve Vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

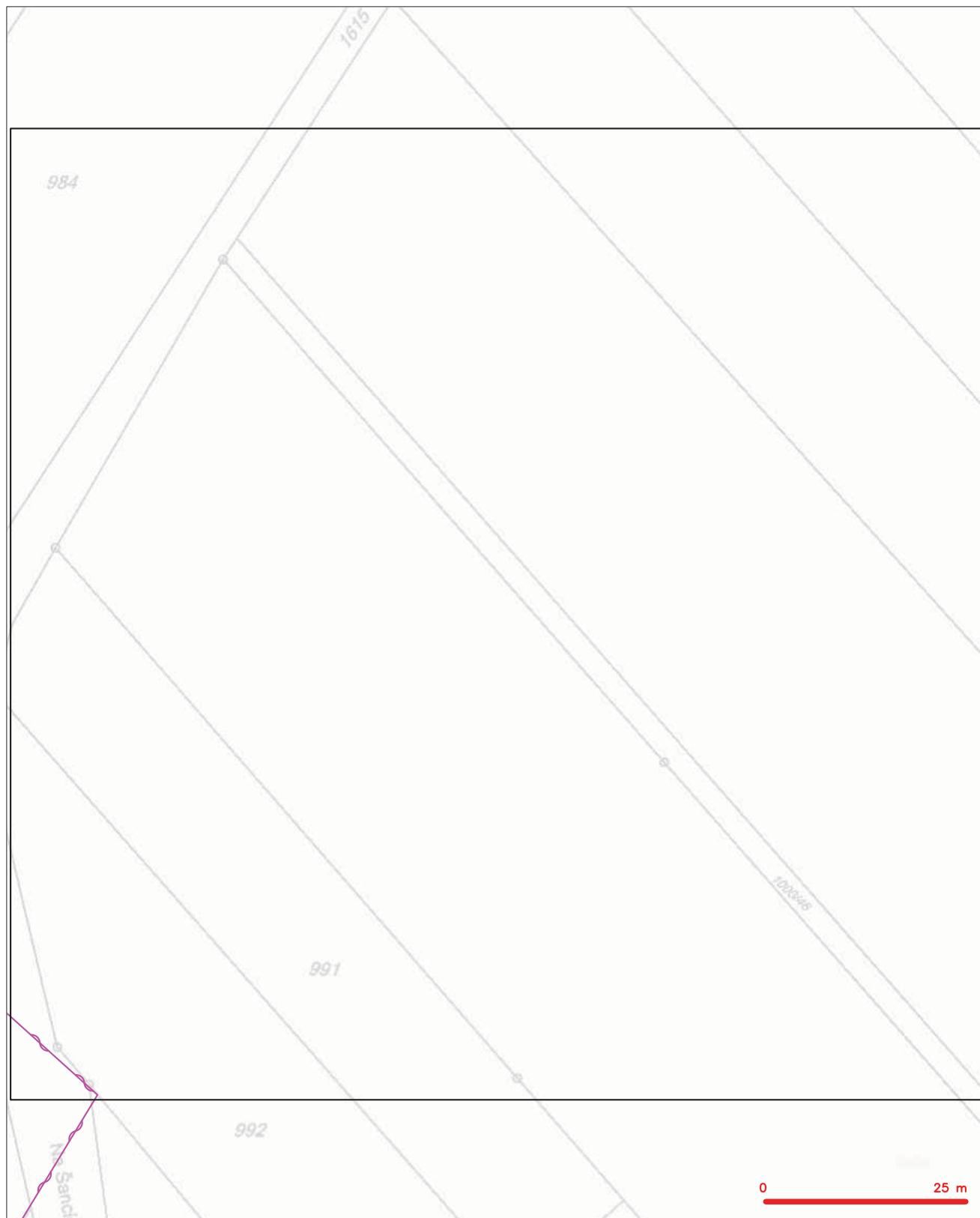
### SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření             |  | neramenný přírůbek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |
|  | zaměření přírůbek metalického kabelu            |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti        |
|  | zaměření přírůbek optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                     |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu    |  | negrovanované síti                               |
|  | neramenný přírůbek metalického kabelu           |  | koaxiální, kabelovod                             |
|  | podzemní síť cizí                               |  | podzemní síť cizí                                |
|  | sítě s NN                                       |  | sítě s NN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7




## LEGENDA

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | hranice zdímového území k vyjádření             |  | nerozměření přírůbek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | zamerění přírůbek metalického kabelu            |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti          |
|  | zamerění přírůbek optického kabelu, HDPE trubky |  | nozdrenní síť                                      |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu    |  | neprovázané síti                                   |
|  | nerozměření přírůbek metalického kabelu         |  | koaxiální, kabelovod                               |
|  | nozdrenní síť cizí                              |  | podzemní síť cizí                                  |
|  |   |  | sítě s NN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8

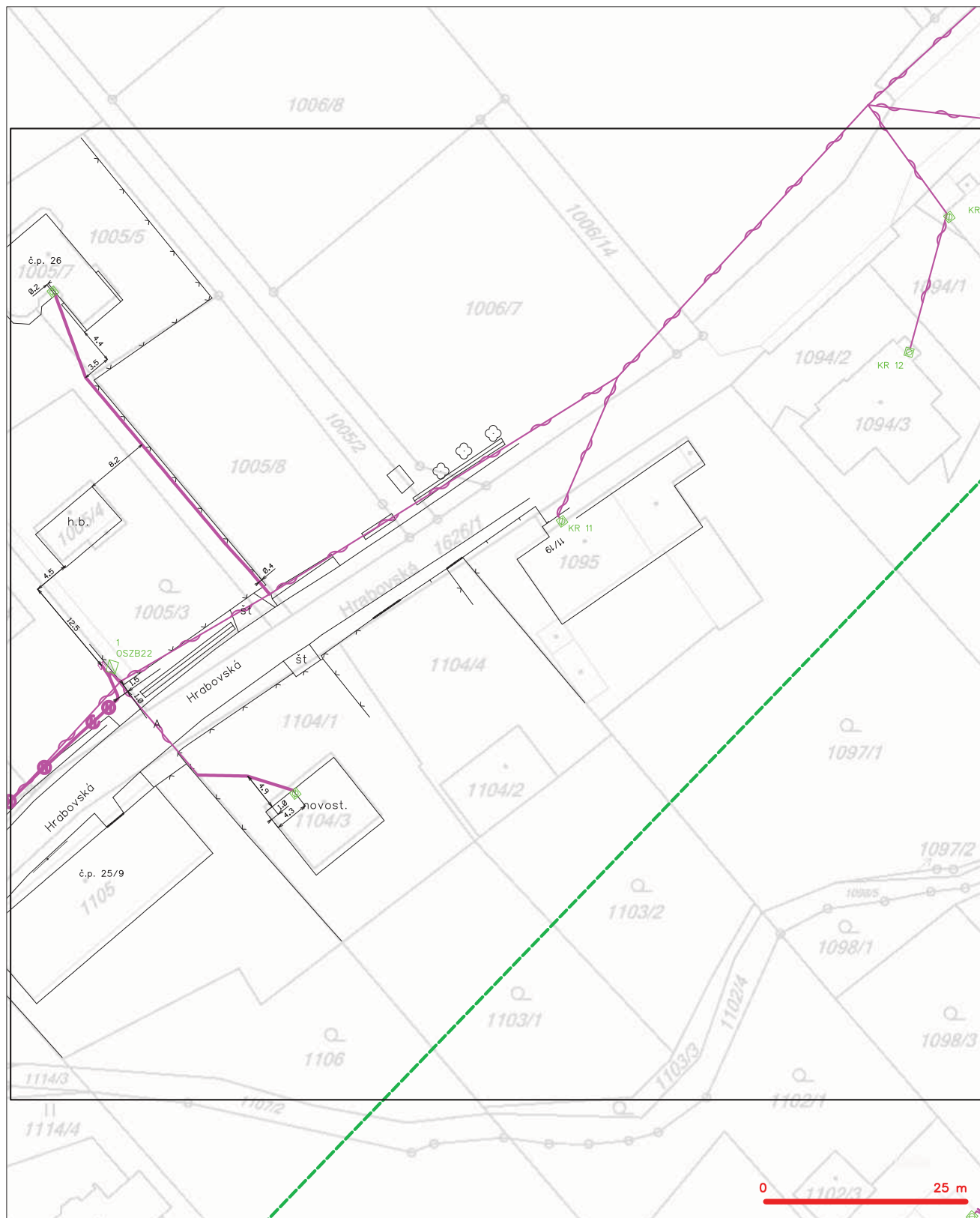


### LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | hranice zjednotivého území k vyjádření                         |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnkou CETIN                      |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu                          |  | radiální síť, ochranné písmo radiální síť          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu                          |  | noderní síť  |
|  | zaměřený přírůstek optického a metalického kabelu, HDPE trubky |  | neprovázaná síť                                    |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu                   |  | koaxiální kabel, kabelovod                         |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu                        |  | podzemní síť cizí                                  |
|  | podzemní síť cizí  |  | sítě s NN  |



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9

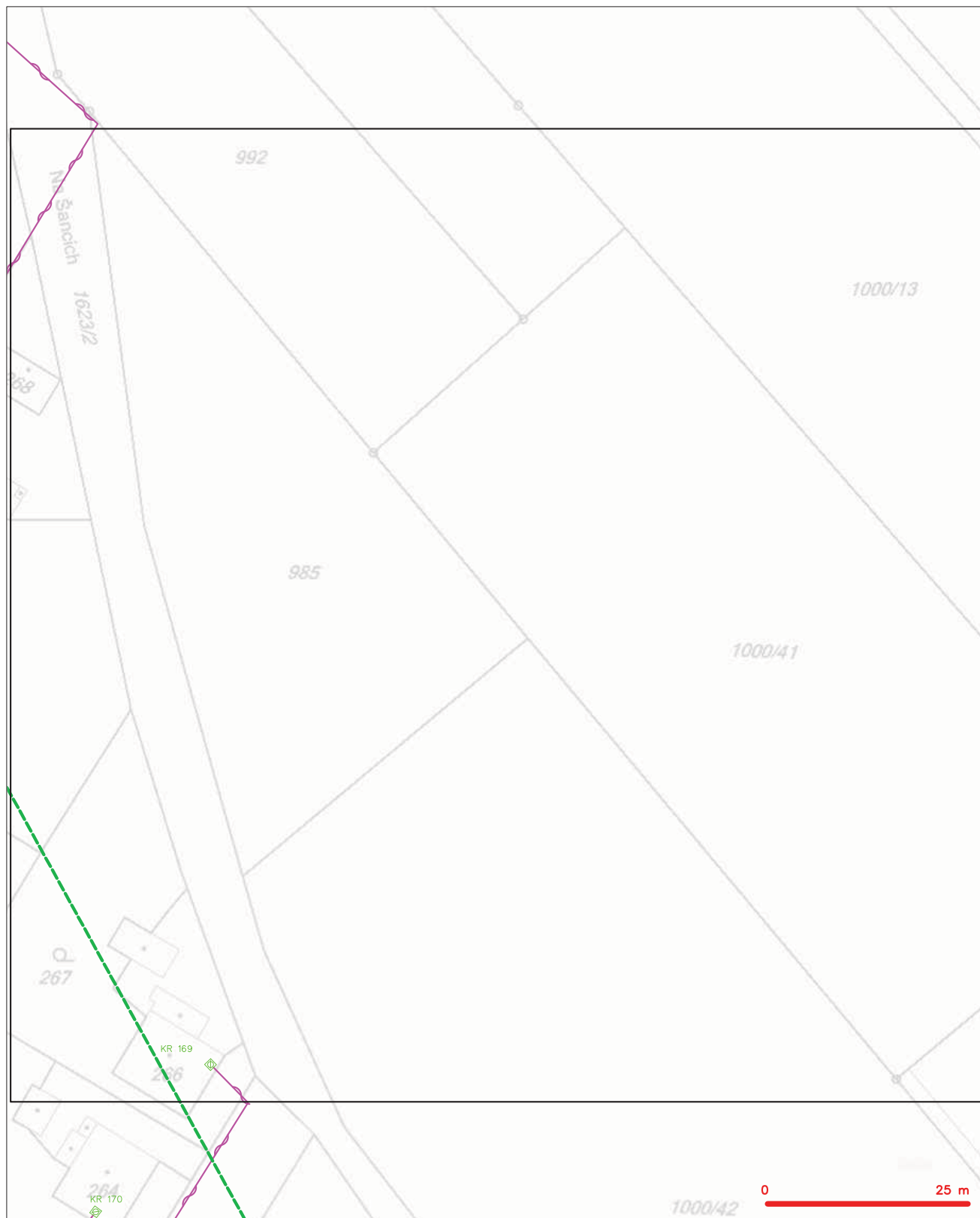


### LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | hranice stávajícího území k vyjádření          |  | nezaměřený přírubň optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípoika, území s NN přípoikou CETIN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |
|  | zaměřený přírubň metalického kabelu            |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť          |
|  | zaměřený přírubň optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                     |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu   |  | neprůvzatostní síť                               |
|  | nezaměřený přírubň metalického kabelu          |  | koléktor, kabelovod                              |
|  | podzemní síť cizí                              |  | podzemní síť cizí                                |
|  | podzemní síť cizí                              |  | síť s NN   |



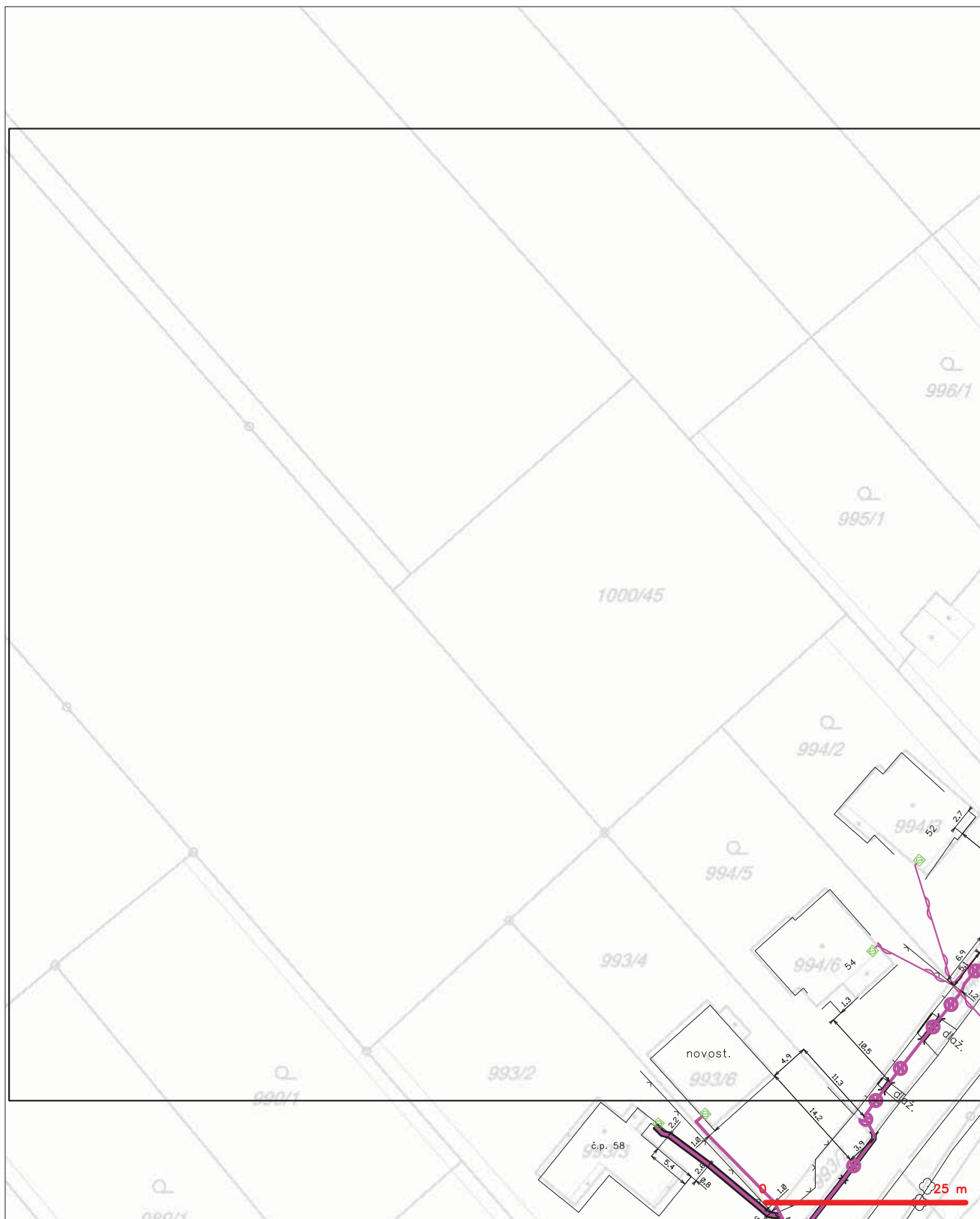
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



LEGENDA

- |           |  |           |  |
|-----------|--|-----------|--|
| — — — — — | hranice zájmového území k vyjádření  | — — — — — | nezaměřený příběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
| — — — — — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — — — — — | radové sítě, ochranné pásmo radové sítě  |
| — — — — — | zaměřený příběh metalického kabelu   | — — — — — | nadzemní sítě  |
| — — — — — | zaměřený příběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu | — — — — — | neprovozané sítě   |
| — — — — — | nezaměřený příběh metalického kabelu   | — — — — — | podzemní sítě cípí   |
| — — — — — | nadzemní sítě cípí   | — — — — — | sítě s NN  |
|           |  | — — — — — | koléktor, kabelovod  |

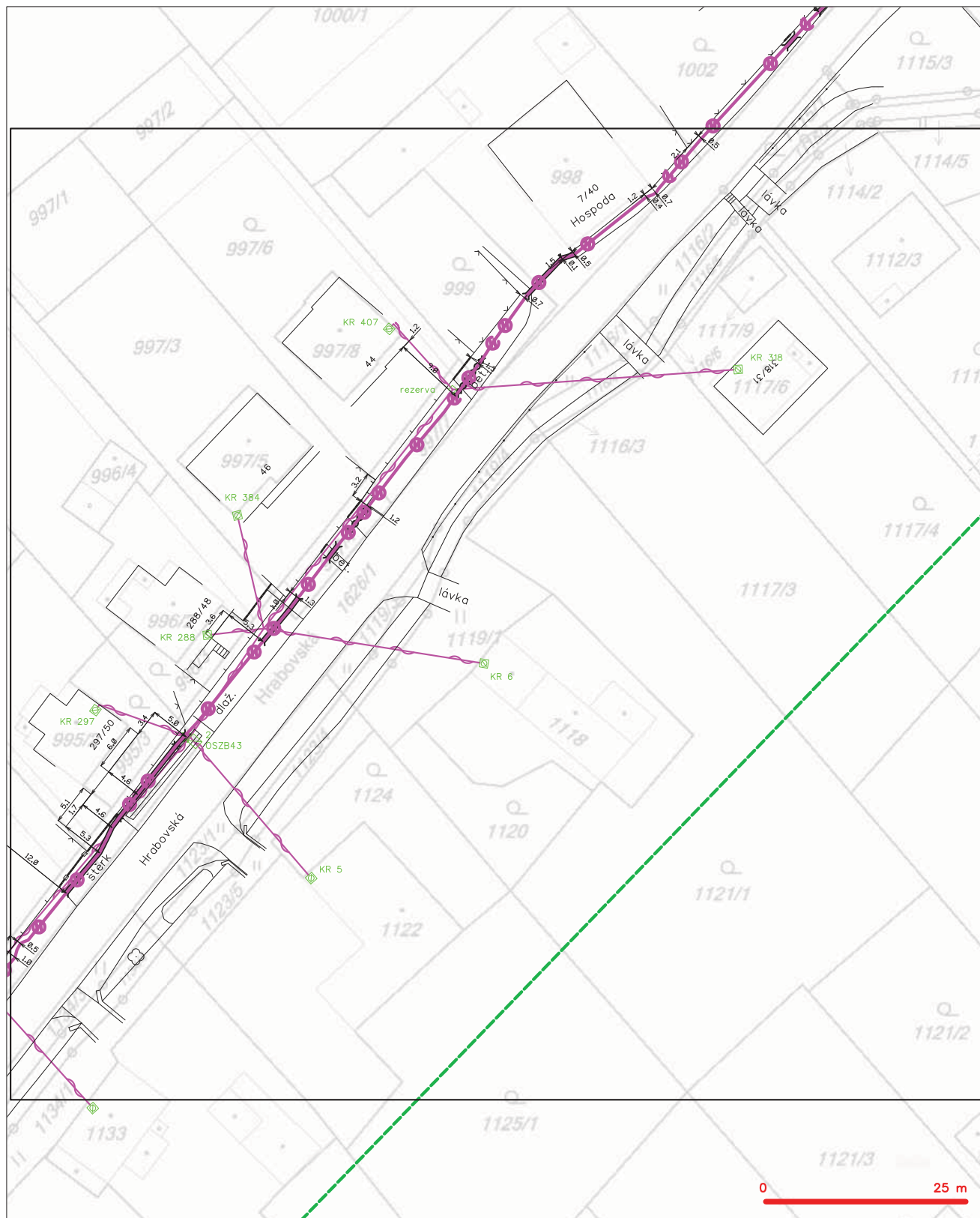
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



## LEGENDA

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | neramenný přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN          |  | nebo součástí optického a metalického kabelu      |
|  | zaměření přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti         |
|  | zaměření přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                      |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | neprovozané síti                                  |
|  | neramenný přírůstek metalického kabelu           |  | koaxiální, kabelový                               |
|  | podzemní síť cizí                                |  | podzemní síť cizí                                 |
|  | síť s NN   |  | síť s NN  |

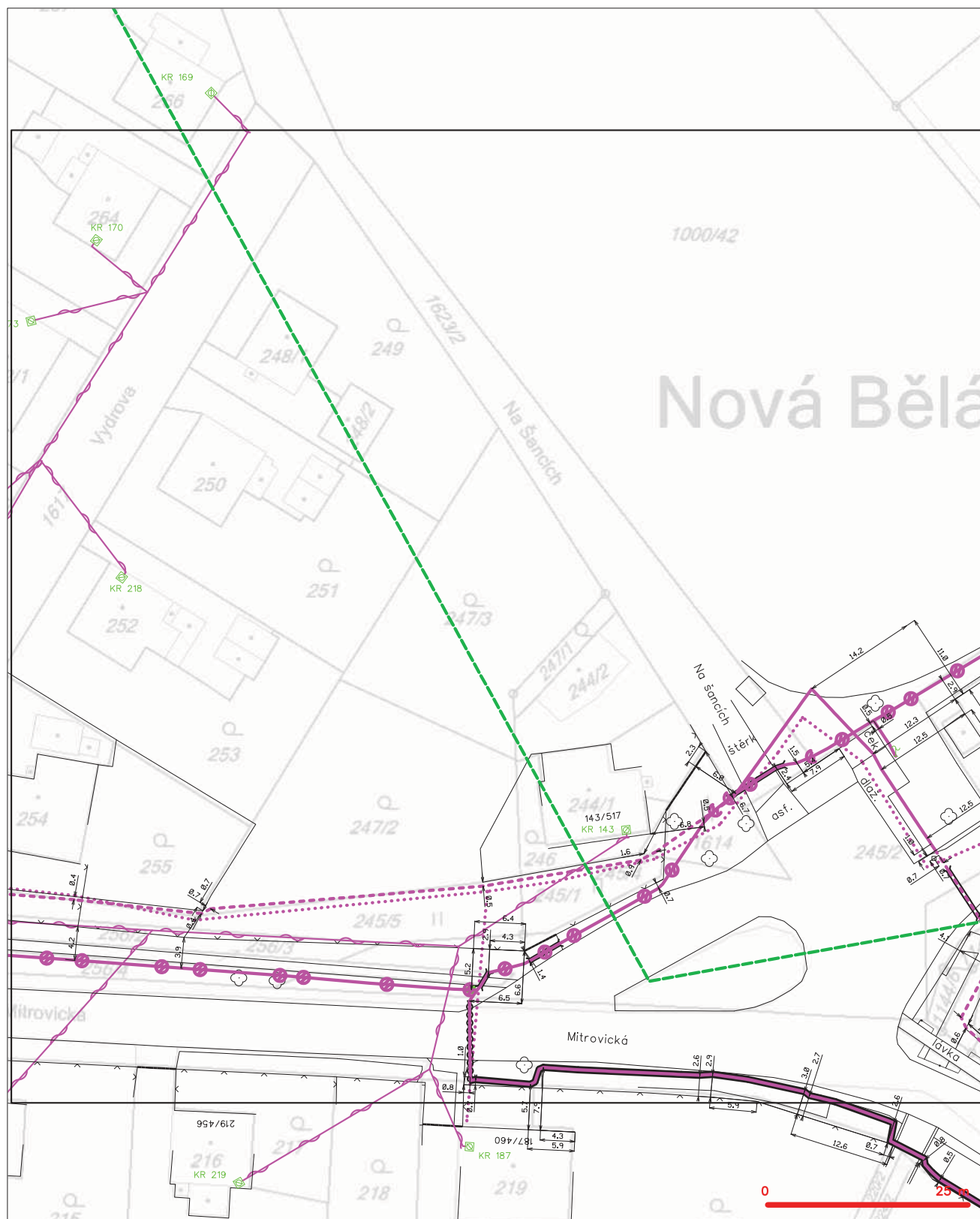
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14




## LEGENDA

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | neramenný přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN          |  | nebo součástí optického a metalického kabelu      |
|  | zaměření přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti         |
|  | zaměření přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                      |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | neprovozané síti                                  |
|  | neramenný přírůstek metalického kabelu           |  | koaxiální, kabelový                               |
|  | podzemní síť cizí                                |  | podzemní síť cizí                                 |
|  | síť s NN   |  | síť s NN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-16

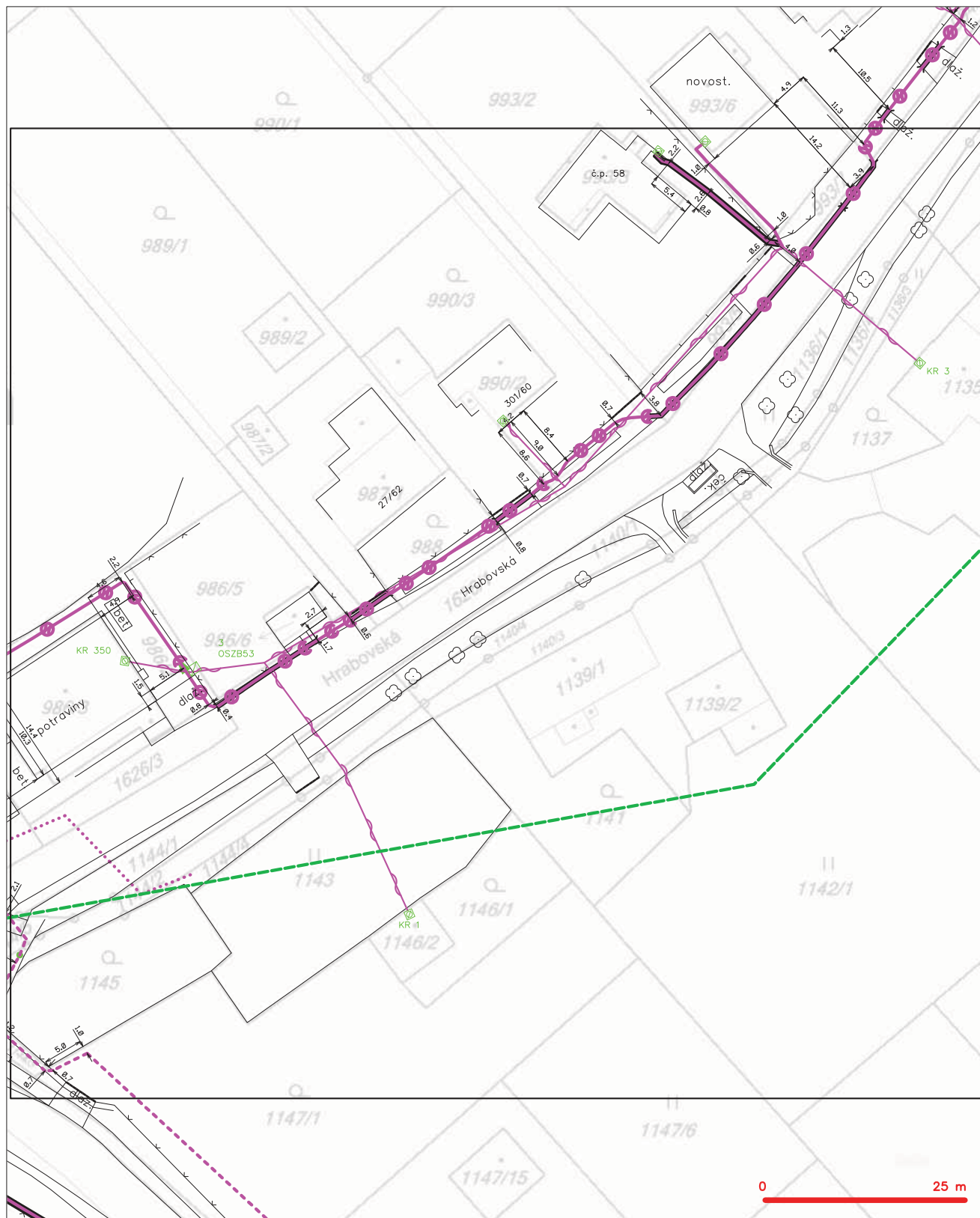


### LEGENDA













- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | hranice zjednotivého území k vyjádření           |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnkou CETIN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiální síť, ochranné písmo radiální síť          |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                       |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | neprovázaná síť                                    |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | koaxiální, kabelovod                               |
|  | podzemní síť cizí                                |  | podzemní síť cizí                                  |
|  | sítě s NN  |  | sítě s NN  |



## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-17



## LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | hranice zjednotivého území k vyjádření  |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN  |  | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu   |  | nodovní síť   |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |  | neprovozovaná síť   |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu   |  | podzemní síť číží   |
|  | podzemní síť číží   |  | sítě s NN   |



Vyřizuje: Joki Petr

E-mail: petr.jokl@t-mobile.cz

Vojtěch Chalupa  
Nádražní 7  
73921 Paskov  
Ostatní (Mimo US)

Naše značka: E00890/16

V Praze dne: 11.1.2016

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Bakalářská práce na téma výstavby rodinných domů v lokalitě ÚS 60,**

Stupeň: Územní řízení

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Optické trasy               | Ano |
| Mikrovlonné (MW) spoje      | Ne  |
| Elektropřipojky (vedení NN) | Ne  |
| Základnové stanice          | Ne  |

Pro řešení kolize postupujte podle instrukcí v přílohách podle typu TI v kolizi:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Optické trasy               | Příloha č.3 |
| Mikrovlonné (MW) spoje      | Příloha č.4 |
| Elektropřipojky (vedení NN) | Příloha č.5 |
| Základnové stanice          | Příloha č.6 |

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomčikova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí

Technologický úsek

Příloha č. 1

**Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací**

Číslo žádosti: **E00890/16**  
Název stavby /akce: **Bakalářská práce na téma výstavby rodinných domů v lokalitě ÚS 60,**  
Datum podání žádosti: **11.1.2016**  
Důvod žádosti: **Územní řízení**  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Poznámka: **Jedna se o podklady k tvorbě bakalářské práce v lokalitě ÚS 60 v Nové Bělé.**

**Žadatel**

Firma / organizace:  
IČ  
DIČ  
Kontaktní osoba: **Vojtěch Chalupa**  
Adresa: **Nádražní 7**  
Město / obec: **Paskov**  
PSČ: **73921**  
Stát: **Ostatní (Mimo US)**  
E-mail: **chalupa.vojta@gmail.com**  
Telefonní číslo: **736406939**

**Stavebník**

Firma / organizace:  
Kontaktní osoba: **Vojtěch Chalupa**  
Adresa: **Nádražní 7**  
Město / obec: **Paskov**  
PSČ: **73921**  
Stát: **Ostatní (Mimo US)**  
E-mail: **chalupa.vojta@gmail.com**  
Telefonní číslo: **736406939**

**Stavba**

Výška nad terénem (metry): **10 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Obytný soubor**  
Hodnota projektu: **300 mil. Kč**  
Měsíc zahájení stavby: **03/2018**  
Měsíc ukončení stavby: **11/2020**

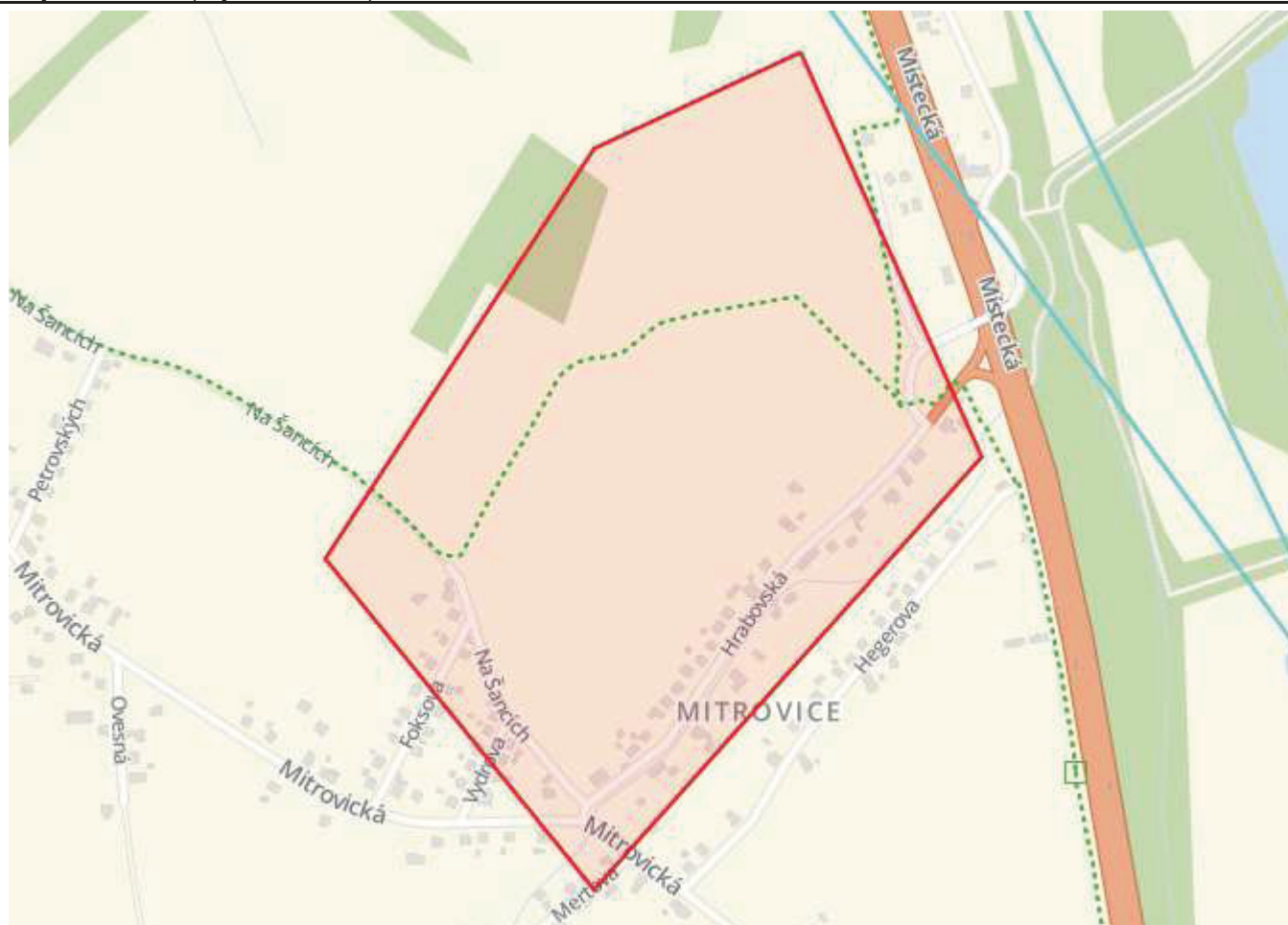
**Odeslání stanoviska**

E-mail: **chalupa.vojta@gmail.com**

Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Map data © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

**Legenda:**

|  |                            |  |  |  |                        |  |                       |
|--|----------------------------|--|--|--|------------------------|--|-----------------------|
|  | Optické trasy TMCZ 1       |  | Optické trasy TMCZ 2 a sítě PASNET       |  | Elektro trasy NN       |  | Mikrovlnné (MW) spoje |
|  | Optická technologie TMCZ 1 |  | Optická technologie TMCZ 2 a sítě PASNET |  | Elektro technologie NN |  | Základové stanice     |

**Druhy sítí:**

|  |                     |  |                  |  |                  |  |                 |
|--|---------------------|--|------------------|--|------------------|--|-----------------|
|  | Geodeticky zaměřené |  | Přibližný průběh |  | Plánovaný průběh |  | Nadzemní vedení |
|--|---------------------|--|------------------|--|------------------|--|-----------------|

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRY COLLECTION(POLYGON((-471949.28553642 -1110610.18347223,-472183.192879146 -1110695.32661939,-472514.227588225 -1111115.71064978,-472252.381371787 -1111500.41594394,-471789.813543191 -1111066.51772736,-471949.28553642 -1110610.18347223)))





Příloha č.3

### Kolize s optickou trasou

V zájmovém území, dle předložené situace, **se nachází optická kabelová trasa naší společnosti** (viz. příloha).

Pro vydání souhlasného stanoviska k Územnímu ( Stavebnímu ) řízení požadujeme zakreslit naši trasu do koordinační situace stavby v měřítku 1:500 s okótováním vodorovných vzdáleností od plánovaných stavebních objektů. V případě křížení či souběhu se sítěmi technického vybavení je nutno doplnit příslušné řezy. Upozorňujeme na dodržení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Výše uvedené projektové podklady předloží stavebník k vyjádření na TMCZ. Na základě schválení těchto podkladů bude následně vydáno souhlasné stanovisko k Územnímu ( Stavebnímu ) řízení.